

Số: 383 /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 22/2019/QĐ-SCBS ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 077CM050623/CT-TVV ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thịnh Việt.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 110/23/HĐĐG-MK-CM ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và Công ty Đấu giá hợp danh Mekong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 150/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 110/23/PLHĐĐG-MK-CM-01 ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và Công ty Đấu giá hợp danh Mekong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 918/23/TB-MK-CM ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo bán đấu giá các tài sản của bà Tạ Kim Nhanh và ông Phạm Văn Đen, địa chỉ: ấp Rạch Ruộng C, xã Khánh Lộc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất:



Tổng diện tích 17.731,2m² (Trong đó: có 400,1m² đất chăn nuôi; 2.643,3m² đất trồng cây lâu năm; 14.687,8m² đất trồng lúa); Thuộc thửa đất số 25 và một phần thửa đất số 35, 42, 47, 51, 52; Thuộc tờ bản đồ số 16 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 085953 và số AE 085954 cấp cùng ngày 08/6/2006 cho bà Tạ Kim Nhanh, ông Phạm Văn Đen.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất:

+ 01 (một) trang trại heo đã tháo dỡ chỉ còn nền bê tông cốt thép, diện tích 400,1m², vách xây bê tông cao 1,5m, cột trụ bê tông cốt thép;

+ 01 (một) hầm biogas;

+ 01 (một) cây cầu bê tông cốt thép.

- Cây trồng trên đất:

+ 45 cây Dừa cao từ 0,5m – 1m, chưa cho trái;

+ 13 cây Dừa cao từ 3m – 5m, đã cho trái;

+ 44 cây Dừa cao từ 2m – 3m, đã cho trái;

+ 39 cây Dừa cao từ 7m – 8m, đã cho trái;

+ 02 cây Dừa cao từ 9m -10 m, đã cho trái;

+ 07 cây Xoài đã cho trái;

+ 06 cây Ổi đã cho trái;

+ 01 cây Mít đã cho trái.

Các thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Rạch Ruộng C, xã Khánh Lộc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

(Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 077CM050623/CT-TVV ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thịnh Việt và Mạnh trích đo hiện trạng thửa đất ngày 01/6/2023 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam)

2. Giá khởi điểm: 1.395.635.400 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/10/2023 đến hết ngày 10/10/2023 trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời để được hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Rạch Ruộng C, xã Khánh Lộc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở công ty.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ tham gia đấu giá:

- Liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 10/10/2023 tại trụ sở công ty, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2023. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (*tương đương 139.564.000 đồng, đã làm tròn*). Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/10/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong. Liên hệ số điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Tạ Kim Nhanh, ông Phạm Văn Đen có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- UBND xã Khánh Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Sơn Nam