

Số: 210/TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 83/2022/DS-ST ngày 30/5/2022; Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 15/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1329/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022; Quyết định thi hành án số: 1425/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022; Quyết định thi hành án số: 1173/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022; Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 128/2023/CT-TĐG ngày 28/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 105/HĐDVĐG/2023 ngày 12/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Nam, bà Võ Lệ Thủy, địa chỉ: ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau:

1. Tài sản bán đấu giá như sau:

- Quyền sử dụng đất tại ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau, tổng diện tích đất nuôi trồng thủy sản là 368,5m², thửa đất số 1077, tờ bản đồ số 1, cấp cho ông Nguyễn Văn Nam ngày 05/3/2020;

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở gia đình, xây dựng năm 2005, tổng diện tích 74,12m²

+ Nhà 1 diện tích xây dựng 45,016m²

+ Nhà 2 diện tích xây dựng 41,48m²

+ Mái che 1 diện tích xây dựng 8,68m²

+ Mái che 2 diện tích xây dựng 48,96m²

+ Sân xi măng diện tích xây dựng 135,10m²

+ Hồ nước kích thước 3,3 x 19 (m) diện tích xây dựng 6,27m²

+ Đài nước diện tích xây dựng 1,2m²

+ Bàn bê tông diện tích xây dựng 1,62m²

+ Tường rào bê tông cốt thép + lưới B40, dài 42m, trụ bê tông cốt thép, 13 trụ 15cm x 15cm x 3m, có đà kiềng theo chiều dài hàng rào, tường cao trung bình 0,7m+lưới B40 1,7m.

+ Nhà vệ sinh diện tích xây dựng 3,74m²

+ 01 Giếng nước khoan

+ Cây trồng trên đất: 01 cây Gừa; 01 cây Xoài; 01 cây Mít; 01 cây Cóc; 01 cây Dừa cao; 02 cây Dừa thấp.

Tài sản gắn liền với đất là nhà và vật kiến trúc, cây trồng có một phần diện tích nhà và vật kiến trúc xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thể hiện ở Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 16/3/2023) vẫn bán đấu giá, nhưng không cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, người mua tài sản sẽ điều chỉnh, sửa chữa lại cho đúng theo phạm vi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện có.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá và biên bản kê biên)

* Giá khởi điểm: **1.068.947.168 đồng** (Một tỷ không trăm sáu mươi tám triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm sáu mươi tám đồng).

2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ, ngày 13/10/2023.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1 - Sở Tư Pháp) điện thoại 07803831878 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi hướng dẫn.

3. Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng một bộ.

4. Thời gian và địa điểm đấu giá:

- Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 10 năm 2023

- Địa điểm đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1 - Sở Tư Pháp) điện thoại 07803831878.

5. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1 - Sở Tư Pháp) điện thoại 07803831878 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi để được hướng dẫn.

Ông Nguyễn Văn Nam, bà Võ Lệ Thủy có quyền nhận lại tài sản nêu trên trước phiên đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và chi phí cưỡng chế theo qui định của pháp luật. Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án theo qui định./.

Nơi nhận:

- Người được, người phải THA;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tân Trung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Trọng