

Số: 143/TB-CCTHADS

Ngọc Hiên, ngày 18 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 7

Căn cứ Bản án số: 16/2021/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 451/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 278/2022/CT-TĐG ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Thuận Việt;

Xét Phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 02/163/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 12 tháng 9 năm 2023 và Thông báo việc bán đấu giá tài sản số: 02/163/2023/TB-ĐGHD ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Chi nhánh tỉnh Cà Mau – địa chỉ: số 164A Nguyễn Tất Thành, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (ông Phan Văn Chiến, Đại diện ủy quyền của người được thi hành án).

Người phải thi hành án:

Ông Lê Văn Đọt và bà Nguyễn Tuyết Minh (người phải thi hành án), địa chỉ: khóm 4, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau.

Về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản của Lê Văn Đọt và bà Nguyễn Tuyết Minh, địa chỉ: khóm 4, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau để thi hành án, gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 103, tờ bản đồ số 39, được UBND huyện Ngọc Hiên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 607293 ngày 17/5/2016 do ông Lê Văn Đọt đứng tên tại Khóm 4, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau.

* **Quyền sử dụng đất:** diện tích 122m² (theo đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên), loại đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

Diện tích đất theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 607293 ngày 17/5/2016: 85,4m²

- Diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 607293 ngày 17/5/2016; 36,6m²

*** Công trình xây dựng đã qua sử dụng:**

- Nhà chính: diện tích 352,6m² trong đó diện tích tầng trệt: 175,28m²; Diện tích tầng gác 177,32m². Kết cấu: khung sườn, cột BTCT, tường xây gạch dày 100mm, vách dán gạch ceramic cao 1,4m; Tường phòng khách xây gạch dày 100 (mm); không tô chopolinse 0,98m. phía trên khung sắt bọc tôn;

+ Một phần lát gạch ceramic, diện tích 112,75m² và một phần sàn bằng ván gỗ miền đông có diện tích 62,53m²

+ Trần tôn lạnh, xà gỗ sắt,

+ Cửa đi trước là loại cửa tên cuốn, có kích thước 3,78m x 2,7m

+ Cửa đi sau là loại cửa khung nhôm kéo không lá, có kích thước 10,92m x 2,7m;

+ Cửa sổ khung nhôm kính lùa, có kích thước 1,2m x 1,1m;

+ 01 tủ khung nhôm kính gắn tường có kích thước 1,25 m x 1,25m và 01 tủ có kích thước 1,2m x 1,35m.

+ Phòng ngủ 1: kích thước 3,2m x 5m. Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,4m, trần tôn lạnh, cửa đi pano khung nhôm kính có kích thước 0,98m x 1,94m

+ Vệ sinh trong phòng ngủ 1: kích thước 3,2m x 1,4m, tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,4m, không cửa,

+ Phòng ngủ 2: kích thước 3,2m x 4,5m. Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,4m, cửa đi pano khung nhôm kính có kích thước 0,98m x 1,94m.

+ Phòng bếp: kích thước 3,2m x 4,7m, tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,4m, bệ bếp đan bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic.

+ Phòng Vệ sinh 1: kích thước 1,25m x 2,4m, tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,4m, bồn cầu xôm, cửa đi nhựa có kích thước 0,7m x 1,8m.

+ Phòng Vệ sinh 2: kích thước 2,05 x 2,4m, tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,4m, bồn cầu xôm, cửa đi khung nhôm có kích thước 0,7m x 1,8m.

+ Cầu thang lên gác: lan can, tay vịn, bậc thang khung sắt hộp, bàn cầu thang bằng thép tấm.

+ Tầng gác: diện tích 177,32m² : Đà giằng chính bằng BTCT, đà đỡ sàn gác bằng cây gỗ, sàn ván gỗ miền Đông; Cột bằng BTCT, khung kèo bằng sắt tiền chế, xà gỗ sắt, mái lợp tôn; Vách khung sắt bọc tôn, ở giữa có ô lấy sáng; vách ngăn phòng bằng ván ép, khung sắt hộp.

+ Vệ sinh: kích thước 2m x 2,1m, sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, một vách tường lửng xây gạch dày 100 (mm), cao khoảng 1,2m ốp gạch ceramic, các vách còn lại khung sắt bọc tôn.

- Mái che: diện tích 43,05m². Kết cấu: Trụ đỡ sàn, đà đỡ, sàn, cột BTCT; nền sàn lót gạch ceramic; lan can xây gạch + khung sắt hộp; khung kèo đỡ mái, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

Nội dung tài sản đấu giá: Khuôn đất TTĐP tại Xã Xuân Yên, Huyện Gò Công Tây, Tỉnh Tiền Giang.

Mã số thửa đất: 01/001/2019/Đ.Đ.Đ. Diện tích: 390,4 m². Đơn vị: Đất trồng cây lâu năm (E).
b) Thời gian mua sắm tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
d) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
e) Thời gian nộp tiền mua tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
f) Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
g) Thời gian nộp tiền mua tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
h) Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
i) Thời gian nộp tiền mua tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
j) Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
k) Thời gian nộp tiền mua tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
l) Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
m) Thời gian nộp tiền mua tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
n) Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
o) Thời gian nộp tiền mua tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
p) Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
q) Thời gian nộp tiền mua tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
r) Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
s) Thời gian nộp tiền mua tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
t) Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
u) Thời gian nộp tiền mua tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
v) Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
w) Thời gian nộp tiền mua tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
x) Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
y) Thời gian nộp tiền mua tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
z) Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.

2. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:
a) Thời gian: (Đông giờ Paris) Chủ nhật ngày 06/10/2023 đến 17/10/2023.
b) Địa điểm: Khóm 5, Phường 5, Thành phố Cà Mau, Tỉnh Cà Mau, Công ty đấu giá hợp đồng Cà Mau.

3. Thời gian địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
a) Thời gian: Bắt đầu từ ngày gia dân gia đấu giá công khai chính thức, kể từ ngày thông báo, nếu yêu cầu của gia dân gia đấu giá trước ngày 10/10/2023.
b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp đồng Cà Mau, Địa chỉ: 207, Ngõ 01, Khu phố 5, Phường 5, Thành phố Cà Mau, Tỉnh Cà Mau.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm đồng).
- Tiền đặt trước (10% giá chào mua): 3.047.000 đồng (Ba triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

5. Thời gian, địa điểm điều kiện nộp hồ sơ tham gia đấu giá:
a) Thời gian: Kể từ ngày 10/10/2023 đến 17/10/2023.
b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp đồng Cà Mau, Địa chỉ: 207, Ngõ 01, Khu phố 5, Phường 5, Thành phố Cà Mau, Tỉnh Cà Mau.
c) Yêu cầu: người đăng ký phải nộp tiền đặt trước.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước (trên tài khoản ngân hàng, niêm yết).
+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu đính kèm) và thành lập từ tài khoản ngân hàng.
+ Giấy CNLĐ (có trích sổ gia đình) (photo có ghi ngày và địa chỉ hiện tại của bạn).
+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.
+ Nộp Giấy CNLĐ hiện tại (nếu có) và hệ thống (bản sao).
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước (bản sao) không trực tiếp tham gia đấu giá mà phải nộp tiền đặt trước (bản sao) để cuộc đấu giá thì việc này phải nộp tiền đặt trước (bản sao) của pháp nhân công chứng và pháp luật quản lý nộp.

- Người đã đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp tiền đặt trước (bản sao) 10/10/2023 đến 17/10/2023, vào địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp đồng Cà Mau số 10/10/2023, 6/10/2023 tại Ngã 4 đường PN, Quận Hố, Tỉnh Cà Mau, Chi nhánh Cà Mau (nếu có) phải nộp tiền đặt trước (bản sao) và

quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 13/10/2023.

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau – địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau (liên hệ: 02903.829.939 hoặc 0916.344.416).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, ông Lê Văn Đọt và bà Nguyễn Tuyết Minh được quyền nhận lại các tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên Cổng TTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


Lê Quốc Tạo