

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 541/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 27 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 8

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2021; Bản án số 112/2021/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2021; Bản án số 90/2021/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 và số 2437/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án chủ động số 2191/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 và số 2378/QĐ-CCTHADS, số 2438/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, về việc giảm giá tài sản lần 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1546/2022/CT.VASKA ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 41.2/TB-ĐGTS ngày 26/9/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Võ Kim Mẫn, địa chỉ: địa chỉ: Số 13, đường Mạc Đĩnh Chi, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Tạm trú tại: Số 67, đường Tô Hiến Thành, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) để thi hành án, gồm các tài sản sau:

### 1. Tên tài sản bán đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất bị kê biên thực tế có diện tích 5.004,0m<sup>2</sup> (Trong đó có: Đất ở 4.935,1 m<sup>2</sup>; Đất nuôi trồng thủy sản 68,9 m<sup>2</sup>, có 55,8m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản nằm trong hành lang an toàn giao thông), thuộc thửa đất số 1860, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại: ấp Bến Gõ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 293314, số vào sổ: CS 01316, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 30/7/2019 cho bà Võ Kim Mẫn.

Tứ cận quyền sử dụng đất:

+ Hướng Đông giáp đất: Đường hành lang ven biển phía nam (Ranh giải phóng mặt bằng), giáp đất ông Trần Văn Giào, ông Nguyễn Văn Út Xuyên, ông Nguyễn Thanh Truyền và bà La Thành Kiểm;

+ Hướng Tây giáp đất: bà Võ Kim Mẫn thửa 1865, tờ bản đồ số 11;

+ Hướng Nam giáp đất: ông Nguyễn Chí Nguyên, ông Trần Văn Giào;

+ Hướng Bắc giáp đất: ông Nguyễn Thanh Truyền và bà La Hồng Kiểm, ông Quách Văn Hải (hiện tại do ông Quách Văn Hiên con ông Hải quản lý, canh tác).

b) Quyền sử dụng đất bị kê biên thực tế có diện tích 3.795,3m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 1865, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại: ấp Bến Gõ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 821842, số vào sổ: CH 01355, do UBND huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/8/2019 cho bà Võ Kim Mẫn.

Tứ cận quyền sử dụng đất:

+ Hướng Đông giáp đất: bà Võ Kim Mẫn thửa 1860, tờ bản đồ số 11;

+ Hướng Tây giáp đất: bà Võ Kim Mẫn thửa 1866, tờ bản đồ số 11;

+ Hướng Nam giáp đất: ông Nguyễn Chí Nguyên;

+ Hướng Bắc giáp đất: ông Quách Văn Hải (hiện tại do ông Quách Văn Hiên con ông Hải quản lý, canh tác).

c) Quyền sử dụng đất bị kê biên thực tế có diện tích 5.408,8m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 1866, tờ bản đồ số 11; tọa lạc tại: ấp Bến Gõ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 293317, số vào sổ: CS 01317, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 30/7/2019 cho bà Võ Kim Mẫn;

Tứ cận quyền sử dụng đất:

+ Hướng Đông giáp đất: bà Võ Kim Mẫn thửa 1865, tờ bản đồ số 11;

+ Hướng Tây giáp đất: ông Nguyễn Tấn Phi, La Thành Tiên, La Thành Kê;  
 + Hướng Nam giáp đất: ông Nguyễn Chí Nguyên;  
 + Hướng Bắc giáp đất: ông Quách Văn Hải (hiện tại do ông Quách Văn Hiền con ông Hải quản lý, canh tác).

**Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, 03 quyền sử dụng đất nêu trên nằm liền kề nhau; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 24/3/2064; Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 1546/2022/CT.VASKA ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**2. Giá khởi điểm: 7.729.756.201đ (Bảy tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, hai trăm lẻ một đồng) chưa bao gồm thuế GTGT.**

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

### **3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 09/10/2023 và ngày 13/10/2023, (khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc).

- Địa điểm xem tài sản: tại ấp Bến Gỗ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

### **4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 27/10/2023 (hết hạn) tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38



Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế GTGT, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu.

#### **5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm/ hồ sơ**; Nộp theo hình thức chuyển khoản.

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ **07 giờ ngày 25/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2023 (hết hạn)**. Nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **016191600001** của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, Mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Cà Mau. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau **17 giờ 00 phút ngày 27/10/2023** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **6. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1, nộp vào tài khoản số **3949.0.9045851.00000** của Chi cục THADS thành phố Cà Mau mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh

toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

### **7. Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

- Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá:

Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

### **8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: **Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/10/2023;**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.

### **10. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:**

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Khi có yêu cầu nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên bà Võ Kim Mẫn phải thông báo cho Chi cục THADS thành phố Cà Mau biết, thông qua trại giam, trại tạm giam.

### **11. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:**

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; **Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.**

Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường 5, Tp Cà Mau;
- UBND xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trại tạm giam – Công an tỉnh Cà Mau (để giao thông báo cho bà Võ Kim Mẫn);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Trang TTĐT của Tổng cục (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Chi cục Trưởng, Phó CCT phụ trách (để biết, chỉ đạo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hoài Định**