

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NĂM CĂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169/TB-CCTHADS

Năm Căn, ngày 26 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 12/2017/DSST ngày 02 tháng 8 năm 2017, Bản án số 25/2017/DSST ngày 02 tháng 3 năm 2022, Bản án số 09/DSST ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2017, Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2017, Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022, Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023, Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHA-DS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 214/2023/CT-TĐG ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Biên bản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Mekong,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn ký Hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Mekong Chi nhánh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Ngô Minh Hoàng và bà Võ Tuyết Sương, địa chỉ ấp 3 (nay là ấp 1), xã Hàng Vĩnh, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất: Đo chỉnh lý thửa đất số 288, tờ bản đồ số 09, thành lập năm 2003. diện tích 1.020,0m². Mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản,

thời hạn sử dụng: thuê đến tháng 6/2029, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và gắn liền với đất số BD471977 do UBND huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau cấp ngày 09/9/2010 và mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 16/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất:

+ **Nhà ở gia đình:** Năm xây dựng: Năm 2009, diện tích xây dựng: $8,0 \times 28,2$ (m) = $225,6\text{m}^2$. Kết cấu: Mái che có diện tích: $8,0 \times 4,4$ (m) = $35,2$ (m^2); Cột thép hộp 100×100 (mm) + cột BTCT; Khung kèo đỡ mái một bên bắt vào đầu cột, một bên bắt nhờ vào cột nhà chính; Mái lợp tôn kẽm sóng vuông, xà gỗ sắt hộp; Nền đất đầm chặt, láng bê tông xi măng. Nhà trước có diện tích: $8,0 \times 19,9$ (m) = $159,2$ (m^2); Móng Bê tông Cốt thép (BTCT), có gia cố cừ tràm; Khung sườn BTCT; Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; Nền lát gạch ceramic 400×400 (mm); Mái tôn sóng vuông, xà gỗ sắt hộp; Trần la phong xốp; Cửa đi chính là cửa sắt kéo không lá, loại kéo về 2 bên, có kích thước: $3,7 \times 2,6$ (m); 05 bộ cửa sổ khung sắt lưới B40, kích thước $2,8 \times 1,5$ (m); 02 bộ cửa đi phòng ngủ là cửa pano nhôm kính, loại 1 cánh cửa, kích thước: $0,8 \times 1,8$ (m) và $0,7 \times 2,0$ (m); Cửa đi ra khu bếp là cửa khung sắt bọc tôn, loại cửa lùa về 1 bên, có kích thước: $1,4 \times 1,8$ (m). Vệ sinh: Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, bên trong ốp gạch ceramic cao 1,6 (m), nền lát gạch ceramic, trần lợp la phong xốp, bồn cầu bột; Cửa đi nhựa, loại 1 cánh mở, có kích thước: $0,7 \times 1,8$ (m). Nhà sau có diện tích: $8,0 \times 3,9$ (m) = $31,2$ (m^2); Móng, khung sườn BTCT; Một vách tường nhờ nhà trước, còn lại tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; Nền đất đầm chặt, láng bê tông xi măng; Mái lợp tôn sóng vuông, xà gỗ sắt, không trần; Kệ bếp: Thành xây gạch cao 0,8 (m), bê đan BTCT, ốp gạch ceramic, tường phía trên ốp gạch ceramic 0,8 (m); 01 bộ cửa đi khung gỗ bọc tôn, loại 2 cánh mở, kích thước: $0,9 \times 1,8$ (m); 01 bộ cửa sổ khung sắt lưới B40, kích thước: $2,8 \times 1,5$ (m).

+ **Mái che sau:** Diện tích xây dựng: $2,8 \times 4,2$ (m) = $11,76$ (m^2). Kết cấu: Cột bê tông đúc sẵn + cột sắt hộp; 01 vách nhờ nhà chính, còn lại không vách; Nền đất đầm chặt; Khung kèo đỡ mái bằng sắt hộp, mái lợp tôn fibro xi măng, xà gỗ sắt.

+ **Trại Giồng:** Năm xây dựng: Năm 2009, diện tích xây dựng: $7,2 \times 31,7$ (m). Kết cấu: Móng BTCT, gia cố cừ tràm; Khung cột bê tông đúc sẵn; Tường gạch tiền xây gạch dày 100 (mm), tô trát xi măng; Tường xung quanh xây gạch dày 100 (mm), cao khoảng 0,6 (m), mặt ngoài không tô trát, phía trên vách tôn sóng vuông, giằng vách bằng cây gỗ địa phương + tre; Vách ngăn giữa khu nghỉ và trại giồng bằng tôn sóng vuông, giằng vách bằng cây gỗ địa phương; Nền khu nghỉ là nền đất, lót tấm bạt; Nền trại giồng là nền BTCT; Mái lợp tôn xi măng, xà gỗ cây gỗ địa phương + xà gỗ tre; 01 bộ cửa đi pano khung gỗ lá xách, loại 4

cánh mở, kích thước: 1,9 x 2,0 (m); 05 Hồ thoát nước có kích thước: 0,4 x 0,5 x 0,4 (m): Thành xây gạch dày 100 (mm), đáy BTCT, không có nắp.

+ **Hệ thống hồ uôm:** Năm xây dựng: Năm 2009, số lượng 01 công trình. Hệ thống hồ uôm gồm có: 06 hồ uôm (mỗi hồ có 2 ngăn), có kích thước (NxSxC): 2,5x5,5x1,8 (m); 02 hồ uôm (mỗi hồ có 3 ngăn), có kích thước (NxSxC): 2,5x7,9x1,8 (m); 01 hồ uôm (hồ có 5 ngăn), có kích thước (NxSxC): 2,1x6,9x0,8 (m). Kết cấu: Thành hồ và vách ngăn xây gạch dày 100 (mm), tô trát xi măng; Đáy hồ bằng BTCT, có gia cố cừ tràm.

+ **Bể lắng:** Kích thước (NxSxC): 4,8x12,0x2,1 (m). Kết cấu: Thành bể và 02 vách ngăn bể xây gạch dày 300 (mm), tô trát xi măng; Đáy bể bằng BTCT có gia cố cừ tràm; 03 hồ thoát nước xây gạch dày 100 (mm), không tô trát, có kích thước (NxDxS): 0,6x0,8x0,4 (m).

+ **Nhà máy phát điện:** Diện tích xây dựng: 3,2 x 2,6 (m) = 8,32 (m²). Kết cấu: Móng, cột gạch; Nền bê tông xi măng; Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; Mái lợp tôn xóng vuông, xà gồ cây gỗ địa phương; 01 bộ cửa đi khung sắt bọc tôn, kích thước: 1,1 x 1,5 (m).

+ **Hồ lọc:** Số lượng 01 công trình, kích thước (NxSxC): Hồ lớn 1,3 x 3,0 x 1,5 (m); Hồ nhỏ 1,5 x 1,5 x 0,6 (m). Kết cấu: Móng, trụ bằng BTCT 150 x 150 (mm), cao khoảng 1,5 (m); Thành hồ xây gạch dày 100 (mm), đáy hồ bằng BTCT.

+ **Giếng khoan:** Số lượng 01 cái. Kết cấu: Đường kính 49 (mm), sâu khoảng 120 (m).

2. Giá khởi điểm: 1.060.981.052 (một tỷ không trăm sáu mươi triệu chín trăm tám mươi một nghìn không trăm năm mươi hai đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/10/2023 đến hết ngày 24/10/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2023. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương 106.098.000 đồng, đã làm tròn). Nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau số 4521125.668.668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/10/2023.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàng Vịnh
- Viện KSND huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Cẩm Tú