

*Thới Bình, ngày 25 tháng 9 năm 2023*

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ- CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 và Nghị định số 33/2020/NĐ- CP ngày 17/3/2020 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐST.KDTM ngày 05/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ.CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ.CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 253/2023/CT-TĐG của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:**

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Tràm Thê Đông, xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, có diện tích đo đạc thực tế là 31.302,2 m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 677627 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Bình cấp ngày 06/6/2007 cho bà Lê Thị Ngon; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất lúa tằm; thời hạn sử dụng: đến ngày 15/7/2013.

Giá đã thẩm định: 1.721.621.000đ (*Một tỷ bảy trăm hai mươi một nghìn sáu trăm hai mươi một đồng*).

Tình trạng tài sản: Quyền sử dụng đất đang nuôi trồng thủy sản.

- Tài sản có trên đất gồm: (Tài sản của ông Lê Văn Ngọt, bà Huỳnh Thị Tiên-người có quyền lợi liên quan)

01 cây nước (giếng nước ngầm); 05 cây Dừa chưa cho trái; 41 cây Chuối đang cho trái; 01 cây Mắm; 01 cây Mận chưa cho trái; 01 cây Xoài chưa cho trái; 02 cây ổi đang cho trái; 01 căn chòi dùng trồng coi ruộng tôm, khung cây gỗ địa phương, máy lọc lá và tấp lô xi măng, nền tráng xi măng, 02 chuồng heo bằng gạch; 01 cây Cóc đang cho trái.

\* Giá đã thẩm định: 20.634.300đ (Hai mươi triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn ba trăm đồng).

\* Tình trạng tài sản: Cây trồng đang lớn bình thường; công trình xây dựng đã qua sử dụng và đang xuống cấp.

(Chi tiết được xem tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình theo biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình và hồ sơ địa chính của Công ty TNHH MTV TN-MT Dâng Phong; Chứng thư thẩm định số 253/2023/CT-TĐG ngày 12/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt).

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là: 1.742.255.300đ (Một tỷ bảy trăm bốn mươi hai triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn ba trăm đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.742.255.300đ (Một tỷ bảy trăm bốn mươi hai triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn ba trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 05 ngày liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo. Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình- khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, có bộ phận ký nhận trong thời gian nêu trên.

6. Thời gian đánh giá hồ sơ đăng ký, thẩm định, phê duyệt kết quả chọn tổ chức đấu giá: 01 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.

Trên đây là thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký.

(ĐT liên hệ Chấp hành viên: 0979.721.517).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT;

- Lưu VT, HSTHA.

