

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 664/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 29 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 13)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101, Điều 104, Điều 126 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 16/2019/KDTM-ST ngày 30/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số 01/2020/KDTM-PT ngày 20/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1402/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 72/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1202/2021/CT.VASKA ngày 29/01/2021 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc giảm giá tài sản lần 12;

Căn cứ Thông báo số 112/TB-ĐGTS ngày 28/9/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của **Công ty Cổ phần tập đoàn Hưng Vượng**, địa chỉ: số 572, Lê Quang Định, phường 1, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án, gồm các tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Stt	Hạng mục	Số lượng	Đơn vị	Đơn giá tài sản đưa ra bán đấu giá lần thứ 13 (ĐVT: Đồng)
1	Máy thủy bình hiệu Sokkia	1	máy	1.160.770



2	Máy bơm điện hiệu Motive loại EFF 280M-2 kèm đầu bơm hiệu Grundfos số 99485757	1	máy	22.425.465
3	Máy kinh vĩ độ gồm chân và máy	1	máy	11.107939
4	Máy bơm xăng hiệu Huyndai 1135725 kèm đầu bơm hiệu Grundfos số 99485757	1	máy	4.256.162
5	Máy bơm bù áp hiệu Grundfos 99172220	1	máy	180.564
	Tổng	5	máy	39.132.900

2. Giá khởi điểm: 39.132.900 đồng (Ba mươi chín triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm đồng).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/10/2023 và ngày 12/10/2023, tại nơi có tài sản bán đấu giá – Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 3, Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (người xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau).

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản **đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân. Đồng thời phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau nộp hồ sơ trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% trên giá khởi điểm. Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, **nộp từ ngày 23/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2023** (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số **003162579999** mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Cà Mau.

6. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1, nộp vào tài khoản số **3949.0.9045851.00000** của Chi cục THADS thành phố Cà Mau mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

7. Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Tổ chức đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 27/10/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
 - Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.

10. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:



Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3831.878.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
 - UBND phường 5, Tp Cà Mau;
 - UBND phường 1, Quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh;
 - Viện KSND Tp Cà Mau;
 - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau
- (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Trang TTĐT của Tổng cục
- (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Chi cục Trưởng, Phó CCT phụ trách
- (để biết, chỉ đạo);
- Kế toán nghiệp vụ;
 - Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Định