

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 02 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 21)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 934/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên nhà ở số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 160/2019/CT-TVCorp ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 20) số:67/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn Là, địa chỉ: Ấp Quảng Phú, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Các tài sản sau:

1. Nhà ở, diện tích 130,79m<sup>2</sup>, móng bê tông cốt thép; khung cột, đà kiềng, đà giằng bê tông cốt thép; tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,0 (m); nền đổ đất, dầm chặt, lát gạch ceramic; xà gồ sắt, lợp tôn giả ngói, trần thạch cao; cửa đi, cửa phòng, cửa sổ khung nhôm kính; bếp, đan bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic; nhà vệ sinh, tường ốp gạch ceramic, bồn cầu xôm, cửa đi khung nhôm kính, giá khởi điểm: 127.752.579 đồng.

2. Máy che diện tích: 30,29m<sup>2</sup>, cột sắt hộp 60x60 (mm); khung kèo sắt hộp, một phần bắt bulon nhờ tường nhà ở; xà gồ sắt hộp, máy lợp tôn; nền đổ đất, dầm chặt, lán xi măng, giá khởi điểm: 4.622.827 đồng.

3. Cổng + tường rào diện tích: 39,90 m<sup>2</sup>, trụ cổng 500x500x2.300 (mm); móng bê tông cốt thép, trụ xây gạch, lõi bê tông cốt thép, sơn nước, mái cổng bê tông cốt thép, lợp ngói; cửa cổng 3.000x2.300 (mm); khung bao, khung cánh bằng sắt hộp, sơn màu hoàn thiện, giá khởi điểm: 22.373.263 đồng.

4. Hồ nước kích thước: (DxRxC) 3,15x5x0,6 (m); thành xây gạch dày 200 (mm), tô trát; bên ngoài ốp gạch trang trí; đáy hồ láng xi măng, giá khởi điểm: 506.469 đồng

5. Sân bê tông + bậc tam cấp diện tích 67,9 m<sup>2</sup>, nền sân đổ đất, đầm chặt, láng xi măng; bậc tam cấp, xây gạch tô trát, mặt ốp gạch ceramic, giá khởi điểm: 5.404.024 đồng.

\* Tổng giá trị tài sản của ông Võ Văn Là bán với giá khởi điểm là: **160.659.162** đồng (*Một trăm sáu mươi triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn, một trăm sáu mươi hai đồng*).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 10 năm 2023 hết hạn.

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 27 tháng 10 năm 2023.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, (*lưu 1 Sở Tư pháp*) **điện thoại: 0290 3831878**.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Võ Văn Là có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Cái Đôi Vàm;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Anh Tuấn**