

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NĂM CĂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188 /TB-THADS

Năm Căn, ngày 06 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2022; Số 307/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022; Số 339, 340/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 58/2023CT-TĐG ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo số 1035/TB-MK-CM ngày 04/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn đã ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh MeKong để tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Thanh Long và bà Nguyễn Thị Song, cùng địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

#### 1. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 159, tờ bản đồ số 30, diện tích: 123,9m<sup>2</sup> loại đất: Đất ở đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 107109 tọa lạc tại khóm 2, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau do ông Phạm Thanh Long và bà Nguyễn Thị Song đứng tên trên giấy chứng nhận được UBND huyện Năm Căn cấp ngày 03/10/2014 và mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/02/2023 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

- Công trình xây dựng: Nhà ở, Năm xây dựng: 2018; Diện tích xây dựng: 145,15m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng: 190,15m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái che trước, diện tích 2,2x4,5=9,9m<sup>2</sup>, vì kèo bằng gỗ bắt vào nhà ở, mái lợp tôn kẽm, xà gồ gỗ, nền láng xi măng. Nhà chính, diện tích 128,35m<sup>2</sup>. Móng đà kiên, khung sườn, cột bằng BTCT + Cột cây gỗ dầu; Nền lát gạch ceramic; Tường xây gạch dày 100mm, sơn nước; Một phần bên vách tường nhờ nhà bên cạnh; Mặt tiền ốp granit; mái lợp tôn, xà gồ gỗ, trần xốp; Vệ sinh: Tường xây gạch dày 100mm, sơn nước, bên trong ốp gạch ceramic cao (1,2m), nền lát gạch ceramic cao 1,2, bồn cầu xôm, cửa đi pano khung nhôm kính, có kích thước 4,4x2,9 (m); Cửa đi sau khung sắt

Kéo có lá vè 02 phía có kích thước 4,0x2,6 (m); Cầu thang lên gác: Khung cầu thang, bậc, lan can bằng gỗ dầu. Gác lửng, diện tích 4,5x10 (m): Sàn đỡ và sàn gác bằng gỗ, lan can bảo vệ bằng gỗ, trần la phong xốp. Mái che phía sau,

diện tích  $1,5 \times 4,6 = 6,9m^2$ : Vì kèo bằng gỗ bắt vào nhà ở, mái lợp tôn kẽm, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng. Hệ thống điện nước đầy đủ.

**2. Giá khởi điểm: 3.426.291.981 đồng** (Ba tỷ bốn trăm hai mươi sáu triệu hai trăm chín mươi một nghìn chín trăm tám mươi một đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 10/11/2023 đến hết ngày 13/11/2023 tại địa chỉ nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 13/11/2023 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 13/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2023. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương 342.629.000 đồng đã làm tròn). Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/11/2023.**

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02923.525.522 – 0916344416 để biết thêm chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND tt. Năm Căn;
- Viện KSND huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Bá Triển**