

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1003 /TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1804;1806/QĐ-CCTHADS ngày 29/04/2020 và số 420/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Về việc kê biên tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Hồng Minh Thuận và Bà Bùi Dương Thoại, cùng địa chỉ: khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 109/2022/CT-TĐG ngày 31 tháng 05 năm 2022 của Công ty CP Thẩm Định giá Thuận Việt;

Căn cứ Niêm Yết số: 62/PLHĐ.12/2023/NY-ĐGTS ngày 16/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình. Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng gắn liền trên đất, tọa lạc tại khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau của Ông Hồng Minh Thuận và Bà Bùi Dương Thoại - địa chỉ: khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, tài sản thông báo bán như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 58,80m², loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 07, tại khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 909459 ngày 06/7/2018 cho ông Hồng Minh Thuận và bà Bùi Dương Thoại.

- Công trình xây dựng nhà ở chi tiết phân kết cấu xây dựng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/4/2022... (Chi tiết theo chứng thư thẩm định số 109/2022/CT-TĐG ngày 31/5/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Thuận Việt).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/10/2023 và ngày 31/10/2023. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài



sản đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2023. Tại Công Ty đầu giá hợp danh Thanh Bình.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá lần thứ 12: **416.988.472đ**

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất bán đấu giá là: 400.136.000đ

- Công Trình xây dựng trên đất, bán đấu giá là: 16.852.372đ

5. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 200.000đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 03/11/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/11/2023 (Trong giờ hành chính, nộp vào tài khoản của Công ty đầu giá hợp danh Thanh Bình, số: 7800512529, tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tô chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đầu giá hợp danh Thanh Bình, nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

7. Tô chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/11/2023. Tại Công ty đầu giá hợp danh Thanh Bình.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

9. **Chức lại Tài sản:** Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phi tồn hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phi tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phi tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

10. **Trường hợp hủy kết quả đấu giá:** Tài sản bán đấu giá là tài sản để đảm bảo thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, theo dõi việc tổ chức đấu giá tài sản.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau - điện thoại (0290) 6270678 – ĐD 0918230725 gặp Nguyễn Thanh Bình giám đốc)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của tổng Cục(để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau(để đăng tải);
- UBND phường 4, tp Cà Mau;
- BND khóm 3, phường 4;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Nguyễn Quốc Trung



