

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59/2020/QĐST-DS cùng ngày 03/4/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 100/2020/QĐST-DS ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 288/2020/QĐST-DS ngày 09/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 28/2021/ DS-ST ngày 29/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 60; 61; 62; 63/2021/DS-ST cùng ngày 02/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 151/2022/DS-ST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 871; 872; 873; 874; 875; 876; 877; 878; 879; 880/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 917; 918; 919; 920; 921; 934; 935; 936; 937; 938/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1052/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 240/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 272; 273/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 330; 331/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 201/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 44/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 204/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 10/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau (Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Đạo và bà Lương Cẩm Diên, địa chỉ: ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, như sau:

1. Tài sản đấu giá

* Quyền sử dụng đất có diện tích 11.551,6 m², thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 262419, thửa số 264, tờ bản đồ số 05 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 262418, thửa số 265, tờ bản đồ số 05, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 22/7/2019 mang tên Trần Văn Đạo.

* Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà: có diện tích 58,4 m², khung cây cột gỗ địa phương, máy tôn xi măng, vách lá, nền xi măng + nền sàn ván gỗ.

- Mái che bằng qua lộ bê tông có diện tích 17,34 m², khung cây gỗ địa phương, lợp tôn xi măng.

- Quán nước có diện tích 21,93 m², khung bằng cây gỗ địa phương, máy tôn xi măng, nền láng xi măng.

- Cây trồng trên đất gồm: 05 cây Đước; 08 cây Dừa; 03 bụi Tre; 10 cây Xoài; 01 cây Khế; 01 cây Sapoche; 01 cây Ôi; 05 cây Mít.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 01/11/2023 đến 17 giờ ngày 02/11/2023, trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân để được hướng dẫn (đăng ký trước 01 ngày làm việc).

- Địa điểm: ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ ngày 07/11/2023.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau. Số điện thoại 02903.829939.

4. Giá khởi điểm: 973.947.000 đồng (Chín trăm bảy mươi ba triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ, ngày 10/11/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Ông Trần Văn Đạo và bà Lương Cẩm Diên có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền thi hành án, tiền thẩm định giá, tiền bán đấu giá và các khoản chi phí phát sinh thực tế hợp lý khác.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (để biết thêm chi tiết xin liên hệ số 0946.57.58.05 Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phú Tân)/.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- UBND xã Nguyễn Việt Khái;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Lê Minh Quyền