

Số: 37...../TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 13 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 11/2020/KDTM-PT ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi với đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn – chi nhánh Cà Mau.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Một phần Quyền sử dụng đất số H 435172, thuộc thửa số 0331 - 0332, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Nhà Cũ, xã Quách Phẩm (nay là xã Quách Phẩm Bắc), huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đàm Dơi cấp ngày 13/6/1997, số vào sổ cấp giấy 16421 cho ông Huỳnh Văn Búp đứng tên.

Theo Mảnh đo đạc chính lý thửa đất thì phần đất kê biên thuộc thửa số 1- 3, tờ bản đồ số 04, diện tích 21.000 m² (trong đó: đất trồng cây lâu năm 5164,5 m²; đất nuôi trồng thủy sản 15835,5 m²).

Quyền sử dụng đất chưa có bờ bao, bờ ranh người mua được tài sản hoặc nhận tài sản để đổi trừ tự thực hiện và chịu chi phí cho việc làm bờ bao, bờ ranh.

Giá trị tài sản là **2.151.645.000** đồng (Hai tỷ một trăm năm mươi một triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

2/ Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất do bà Huỳnh Mỹ Liên đang quản lý, sử dụng.

- Cây trồng trên đất.

Giá trị tài sản là **193.429.800** đồng (Một trăm chín mươi ba triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn tám trăm đồng).

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 10/8/2023 và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Tổng giá trị tài sản là **2.345.074.800** đồng (Hai tỷ ba trăm bốn mươi lăm triệu không trăm bảy mươi bốn nghìn tám trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 26 tháng 10 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Văn Hy, Khóm 1, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, số điện thoại 0824.697.797 (gặp Hữu)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đầm Dơi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Hữu