

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 23 tháng 10 năm 2023

Số: 1032/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐST-KDTM ngày 21/09/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 230/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 393/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ- CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) đối với Công ty TNHH TM XD Hồng Phát Cà Mau, địa chỉ: số 301, đường Lý Thường Kiệt, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ- CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 3/2023/HĐDVĐGTS ngày 05/6/2023 Số 43.3/2023/HĐSD- (lần 03) ngày 20/10/2023 và Thông báo số 43.3 /2023/TB-ĐGTS ngày 23/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:

+Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 94, đường Lý Thường Kiệt, khóm 4, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: Công ty TNHH TM XD Hồng Phát Cà Mau, địa chỉ: số 301, đường Lý Thường Kiệt, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Ngọc Trân, địa chỉ: ấp Mương Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau được biết thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến lúc 15 giờ 00 phút, ngày 20/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; địa chỉ số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Tài sản đấu giá: của Công ty TNHH.TMXD Hồng Phát Cà Mau, địa chỉ số 301, Lý Thường Kiệt, Khóm 9, phường 6, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau, người có nghĩa vụ liên quan bà Trần Ngọc Trân; Địa chỉ: ấp Muong Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

-02 Quyền sử dụng đất tổng diện tích kê biên thực tế: 500,5m² (đất ODT: 383,4m²; đất trồng CLN: 117,1m²) thuộc thửa số 211, 214 tờ bản đồ số 20, “chính lý năm 2009”.

Tứ cận:

- + Hướng đông giáp ông Bùi Văn Tính;
- + Hướng Tây giáp ông Ngô Văn Giũ;
- + Hướng Nam giáp đường Lý Thường Kiệt, Quốc lộ 1 A;
- + Hướng Bắc giáp kênh thủy lục;

Tứ cận:

- + Hướng đông giáp một phần thửa đất số 211;
- + Hướng Tây giáp ông Ngô Văn Giũ;
- + Hướng Nam giáp ông Ngô Văn Giũ;
- + Hướng Bắc giáp kênh thủy lợi;

Chiều theo:

+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 708403, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 20/10/2015 cho ông Nguyễn Minh Nhựt và bà Đoàn Thi Thu, đã chuyển nhượng bà Trần Ngọc Trân ngày 15/5/2019 Địa chỉ: ấp Muong Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 804816, do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/3/2016 cho ông Nguyễn Minh Nhựt và bà Đoàn Thi Thu, đã chuyển nhượng bà Trần Ngọc Trân ngày 15/5/2019 Địa chỉ: ấp Muong Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Công trình xây dựng trên đất:

-Nhà diện tích 242,43m², kết cấu khung cột sắt tiền chế, móng đà BTCT, vách xây tường tô 2 mặt, mái tol tráng kẽm, nền gạch cesamic, cao trung bình 4,3m.

+ Mái che diện tích 14,08m², khung cột sắt, mái Alumin, nền xi măng.

+ Khu trưng bày sản phẩm diện tích: 166,02m²; khung cột sắt tiền chế, vách xây tường gạch tô 2 mặt, mái tol tráng kẽm, nền gạch cesmic, 1 bộ cửa sắt có lá rộng 5,67m, cao 3,1.

+ Phòng làm việc diện tích 16,12m², vách tường xây tô 2 mặt, và 1 vách khung

sắt lắp kính rộng 0,8m, cao 1,98m.

+ Nhà bếp diện tích 27,64m², khung cột sắt tiền chế, mái toot tráng kẽm, vách tường tô 2 mặt, nền gạch Cesamic, 1 bộ cửa sắt kéo có lá rộng 4,05m, cao 2,6m.

+ Kệ bếp diện tích 1,72m, cao 0,8m, mặt trên ốp gạch Cesamic, 1 bộ cửa nhôm, rộng 1,12m, cao 0,62m, 1 bộ cửa nhôm, rộng 0,78m, cao 0,62m.

+ WC diện tích: 4,5m², vách xây tường tô 2 mặt, ốp gạch cao 1,54m, nền gạch Cesamic, không cửa và bệ xí.

+ Mái che 2 diện tích 12,32m², khung cột sắt tiền chế, mái toot tráng kẽm, vách tường xây tô 2 mặt cao 1,4m + khung sắt cao 2m, nền gạch Cesamic.

Nơi có tài sản: tại khóm 9, phường 6, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế cho người mua được tài sản đấu giá (có thể chi tiết tại biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau ngày 25/01/2021) tại thời điểm bán đấu giá thành. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá, nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc. Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi cục và Công ty không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại về sau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm

Tổng giá khởi điểm: **3.018.510.000đồng; (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm mười tám triệu, năm trăm mười nghìn đồng) chưa bao gồm GTGT.**

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá). Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 15/11/2023 đến 17h00 ngày 17/11/2023 (hết hạn).

- Nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **016191600001** của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, Mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Cà Mau. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá **sau 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/11/2023 và ngày 07/11/2023 tại nơi có tài sản, địa chỉ: khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 17/11/2023; (hết hạn), tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. (Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản)

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên. Bước giá Do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.


11. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐTQG-ĐGTS-Bộ Tư Pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc