

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...59.../TB-THADS

Phú Tân, ngày 26... tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 609/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 610/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1179/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/162/2023/TB-ĐGHD ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất bị kê biên theo đo đạc thực tế có diện tích 2.811,8 m<sup>2</sup>, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD520059, tờ bản đồ số 04, thửa số 599 theo tờ bản đồ thành lập năm 2005 (thuộc thửa số 686 theo tờ bản đồ chỉnh lý năm 2018), được UBND huyện Phú Tân cấp cho bà Trần Thị Hồng vào ngày 20/6/2011, đất tọa lạc tại ấp Lê Năm, xã Rạch Chèo, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 07/11/2023 đến 17 giờ ngày 08/11/2023.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Lê Năm, xã Rạch Chèo, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2023

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm là 110.689.319 đồng (một trăm mười triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn ba trăm mười chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) là: 11.069.000 đồng (mười một triệu không trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2023 hết hạn.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc uỷ thác phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

+ Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 14/11/2023 đến 17 giờ ngày 16/11/2023 vào tài khoản của Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 17/11/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, số điện thoại 02903.889935.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc người được thi hành án có quyền yêu cầu được nhận tài sản đã kê biên để trừ vào số tiền được thi hành án nếu có đơn yêu cầu nhận tài sản để đổi trừ.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Rạch Chèo;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau
- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HS-THA.



**Lê Minh Quyền**