

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 30 tháng 10 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 62/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022, số 89/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 284/2023/CT-TĐG ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 121/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất đứng tên ông **Cao Trà Ba**, bà **Dương Thị Út Em** tại ấp 5, xã Trí Lục, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Phần đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 4, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 14.785 m² được cấp ngày 18/9/2015 do ông Cao Trà Ba, bà Dương Thị Út Em đứng tên quyền sử dụng. Hiện trạng kê biên thực tế như sau:

- Diện tích kê biên: **9.072 m²**
- Loại đất: Đất lúa tôm.
- Thời hạn sử dụng: Năm 2065

Diện tích kê biên và hiện trạng cụ thể theo mảnh trích đo của cơ quan chuyên môn và biên bản kê biên ngày 25/8/2023 của cơ quan thi hành án

Giá khởi điểm: **771.120.000 đồng** (Bảy trăm bảy mươi một triệu một trăm hai mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực và các văn bản có liên quan theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình – Khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trần Nguyên Huy