

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 437/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và nhà ở số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 275/2022/CT-TĐG ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 02/176/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 24 tháng 10 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số : 02/176/3023/TB-ĐGHD ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Mừng, địa chỉ: Ấp Vàm Đình, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. điện thoại: 02903.829939.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

a. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất số: CH 981219, diện tích 72,8m², thửa đất số: 124, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng đất đất ở nông thôn, do bà Nguyễn Thị Mừng đứng tên QSD đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/5/2017.

b. Nhà ở gắn liền với đất, tổng diện tích 170,13m² :

- Nhà ở (nhà trước) nằm trong Giấy chứng nhận QSD đất diện tích 114,8m², móng, cột, khung sườn bằng BTCT, tường xây gạch 100 (mm), sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ dầu, trần la phong nhựa 600x600 (mm) và trần la phong nhựa khổ dài, cửa chính khung

nhôm kéo Đài Loan, cửa phòng ngủ 1 cửa bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở, cửa đi hành lang 01 cửa bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở. Nhà vệ sinh nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,6m, bồn cầu xôm, cửa bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở. Cầu thang lên gác, khung sắt hộp 60x120 (mm), gác lửng (38,64m²), đỡ sàn bằng khung sắt hộp 60x120 (mm), sàn gác bằng ván gỗ thông, lót tấm simili.

- Nhà ở nằm ngoài Giấy chứng nhận QSD đất diện tích 55,33m², (nhà sau diện tích 44,69m²), móng, trụ, đà đỡ, sàn bằng BTCT, tường xây gạch 100 (mm), sơn nước, trong đó có 01 vách tường xây gạch dày 200 (mm), nền sàn lát gạch ceramic, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ dầu, trần la phong nhựa 600x600 (mm) cửa đi nhà sau loại 01 cánh mở khung sắt bọc tôn, 02 cửa phòng ngủ bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở. Nhà vệ sinh nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,7m, bồn cầu xôm.

- Mái che trước, diện tích 10,64m² vì kèo sắt bắt nhờ vào nhà trước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn thiếc.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian, từ ngày 14/11/2023 đến 17h, ngày 15/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm, tại ấp Vàm Đình, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian từ ngày ra thông báo đến 17h, ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 561.306.784 đồng (Năm trăm sáu mươi một triệu, ba trăm lẻ sáu nghìn, bảy trăm tám mươi bốn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng. Tiền đặt trước 10% là 56.131.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 21/11/2023 hết hạn. Địa điểm tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điều kiện, người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, đơn đăng ký tham gia đấu giá, căn cước công dân, nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp Giấy ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước; Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá, thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật; Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 21/11/2023 đến 17 giờ ngày 23/11/2023 vào tài khoản của Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau, số tài khoản 114000126126 tại Ngân hàng TMCPnCoong thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá lúc 15 giờ 00 phút ngày 24 tháng 11 năm 2023. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Mừng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tôn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thuận;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Anh Tuấn