

CỤC THI HÀNH ÁN AN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128 /TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 02 tháng 11 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 28/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 và  
Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 29  
tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới  
Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 02/193/2023/TB-ĐGHD ngày  
31/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau

- Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ:  
Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa  
lạc tại Ấp 1, xã Tân Lộc Đông, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau của ông **Lê Văn  
Dũng**, bà **Hứa Ánh Tuyền** bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất: Diện tích kê biên thực tế là **1.321,3 m<sup>2</sup>** nằm trong  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp ngày 07/9/2016 do ông Lê Văn  
Dũng và bà Hứa Ánh Tuyền đứng tên quyền sử dụng

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng **206,72 m<sup>2</sup>**, kết cấu khung cột bê tông cốt  
thép, mái tole, vách tường, nền lót gạch ceramic

+ Công trình xây dựng trên đất: Hồ nước thể tích  $v = 4,67 \text{ m}^3$  kết cấu vách  
thành xây gạch 10cm, cao 0,75 m, không nắp

+ Cây trồng trên đất: 18 cây dừa đang cho trái, 04 cây dừa chưa cho trái,  
02 cây xoài, 05 cây vú sữa, 01 cây mận, 16 cây cau

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, liên hệ với Chấp hành viên phụ trách hồ sơ qua số điện thoại: 0918740981

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 27/11/2023

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (bán toàn bộ tài sản): **312.501.637 đồng** (Ba trăm mười hai triệu năm trăm lẻ một nghìn sáu trăm ba mươi bảy đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 31.250.000 đồng

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 27/11/2023

+ Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 30/11/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lộc Đông;
- Viện KSND huyện Thới Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Công TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Trần Nguyễn Huy**