

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NĂM CĂN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-THADS

Năm Căn, ngày 02 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 86/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của TAND huyện Năm Căn;

Căn cứ Bản án số 11/2022/DSST ngày 11 tháng 02 năm 2022, Bản án số 39/2022/DSST ngày 15 tháng 7 năm 2022, Bản án số 03/2023/DSST ngày 08 tháng 01 năm 2023 của TAND huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 143/2023/CT-TĐG ngày 12/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1175/23/TB-MK-CM ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Mekong, Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn ký Hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Mekong Chi nhánh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Đinh Xuân Hà và bà Nguyễn Thị Quyên, địa chỉ ấp Kinh 17, xã Tam Giang, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

1.1 Quyền sử dụng đất diện tích 21.274,8m² (trong đó đất ở tại nông thôn: 300m², đất rừng sản xuất: 20.974,8m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 737659 ngày ký 29/02/2008 cho hộ ông Đinh Xuân Hà, và mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 20/3/2023 thuộc thửa số 88, 94 tờ bản đồ số 63, phần đất tọa lạc tại ấp Kinh 17, xã Tam Giang, huyện Năm Căn.

1.2 Công trình xây dựng trên đất:

- **Nhà ở gia đình:** Diện tích xây dựng: 115,4m². Kết cấu: Mái che: 4,0 x 6,5 (m) = 26,0 (m²), cột BTCT đúc sẵn, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền đất; Hàng ba: 4,5 x 1,8 (m) = 8,1 (m²), móng gia cố cừ tràm, nền đổ cát lấp, lát gạch ceramic, cột BTCT, sê nô BTCT, mái lợp tôn, xà gồ sắt; Nhà trước: 4,5 x 8,8 (m) = 39,6 (m²), móng, khung cột BTCT, tường xây gạch dày 100 (mm) sơn nước một phần, phần còn lại tô trát xi măng, không sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần tấm nhựa khổ dài, cửa đi phía trước khung sắt kéo có lá, kích thước: 3,2 x 2,5 (m); cửa sổ khung nhôm kính lùa: 1,0 x 1,2 (m); Nhà sau: 6,5 x 6,0 (m) = 39,0 (m²), trụ đỡ sàn, đà đỡ sàn, khung cột bằng BTCT, tường xây gạch dày 100 (mm), tô trát xi măng, sàn ván gỗ địa phương, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ sắt; cửa đi trước và sau bằng nhôm kính, kích thước 1,0 x 2,0 (m); Vệ sinh: 1,5 x 1,8 (m) = 2,7 (m²), khung sườn BTCT, sàn BTCT, tường xây

gạch dày 100 (mm) tô trát, mái lợp tôn, xả gồ sắt, nền sàn lót gạch ceramic, bồn cầu xôm;

- **Công xố vuông tôn:** Số lượng: 01 cái. Kích thước: Dài 7,0 (m) x Sâu 1,7 (m) x Ngang lòng 0,6 (m) x Miệng bát 1,38 (m). Kết cấu: Thành công, nắp công, các tấm đan và đáy công bằng BTCT; Cửa công bằng tấm ván gỗ.

- **Giếng khoan:** Số lượng: 01 cái. Đường kính 49 (mm), sâu khoảng 150 (m).

1.3 Cây trồng trên đất: Cây dừa: Số lượng: 03 cây. Đường kính gốc khoảng 30 (cm), cao khoảng 3 (m).

2. Giá khởi điểm là: 1.013.541.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười ba triệu năm trăm bốn mươi một nghìn đồng*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/11/2023 đến hết ngày 01/12/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2023 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2023. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (*trương đương 101.354.000 đồng, đã làm tròn*). Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 13 giờ 00 phút ngày 04/12/2023.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Giang;
- VKS ND huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Cẩm Tú