

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61 /TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 03 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)**

*Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2020 và Quyết định thi hành án số: 127/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên QSD đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 276/2022/CT-TĐG ngày 07/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 183/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 02/8/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần (07) số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;.*

*Căn cứ Phục lục Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 02/183/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 31/10/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 02/183/2023/TB-ĐGHD.CM ngày 01/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Liêm, địa chỉ: Ấp Tân Phú Thành, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. điện thoại: 02903.829939.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

a. Quyền sử dụng đất số: AĐ 278715, diện tích 24.000m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất bảo lưu ven sông là 833m<sup>2</sup>, phần còn lại đất nuôi trồng thủy sản là 23.167m<sup>2</sup>), trong thửa số: 79, tờ bản đồ số: 07, do ông Nguyễn Văn Liêm đứng tên trong giấy chứng nhận QSD đất, được UBND huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/7/2006, đất tọa lạc tại ấp Tân Phú Thành, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- 02 công xô vuông tôm. Công thứ nhất, kích thước dài 3,6m x sâu 1,4m x ngang lòng 0,7m, miệng bát 1,1m. Kết cấu: Thành, đáy và các tấm đan bằng BTCT dày 100 (mm), không có nắp, cửa công bằng tấm ván gỗ. Công thứ hai, kích thước dài 3,4m x sâu 1,5m x ngang lòng 0,6m, miệng bát 1,8m. Kết cấu: Thành, đáy và các tấm đan bằng BTCT dày 100 (mm), không có nắp, cửa công bằng tấm ván gỗ

- 01 nhà nhỏ giữ ao tôm công nghiệp: Kích thước 4,89m x 6,88m. Kết cấu: Khung cột, vì kèo, xà gồ cây địa phương, nền đất, vách lá khung gỗ, mái lợp tôn Fibrô xi măng.

- 02 ao để nuôi tôm công nghiệp: Ao nuôi tôm thứ nhất, kích thước 2.028,8m<sup>2</sup> (sâu trung bình 02m), thành đáy ao đầm chặt, trải lớp bạc HDPE. Ao nuôi tôm thứ hai, kích thước 2.785,5m<sup>2</sup> (sâu trung bình 02m), thành đáy ao đầm chặt, trải lớp bạc HDPE.

- 48 cây bạch đàn, 44 cây tràm bông vàng, 18 cây dừa, 09 cây đước, 01 cây gừa, 24 bụi tre, 60 bụi dừa nước.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian, từ ngày 20/11/2023 đến 17h, ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm, tại ấp Tân Phú Thành, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian từ ngày ra thông báo đến 17h, ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.194.054.305 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, ba trăm lẻ năm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 10% là 119.405.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ, kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ ngày 27/11/2023 hết hạn. Địa điểm tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điều kiện, người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài

sản; Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, đơn đăng ký tham gia đấu giá, căn cước công dân, nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp Giấy ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước; Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá, thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật; Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 27/11/2023 đến 17 giờ ngày 29/11/2023 vào tài khoản của Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau, số tài khoản 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá lúc 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 11 năm 2023. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Liêm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng Tây;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Anh Tuấn**