

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1089/TB-THADS

TP. Cà Mau, ngày 06 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ các Bản án số 204/2020/DS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2020; Số 26/2022/DS-ST ngày 17 tháng 02 năm 2022; Số 95/2022/DS-ST ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định số 255/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2020; Số 66/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2022; Số 16/2021/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 6 năm 2021; Số 105/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2022; Số 125/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2022; Số 39/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023; Số 81/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2023; Số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-PT ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 466/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020; Số 954/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021; Số 2106/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021; Số 782/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022; Số 997/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022; Số 1304/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022; Số 1578/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022; Số 1973/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022; Số 2011/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022; Số 1366/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023; Số 1999/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; Số 2148/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;



Căn cứ Biên bản ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn Thông báo số 1079/TB-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 172/23/HĐĐG-MK-CM ngày 06 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1201/23/TB-MK-CM ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Hồ Quốc Chính, bà Phạm Thị Thu Nga, địa chỉ: số 174, đường Quang Trung, khóm 3, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Qua kê biên đo đạc thực tế:

Theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tại khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 560,7m²; Thuộc thửa đất số 808; Tờ bản đồ số 2; Mục đích sử dụng đất: Trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Diện tích 271,45m² đến ngày 01/7/2064 – Diện tích 289,25m² đến ngày 21/7/2023; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 820918 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/8/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00244 do ông Hồ Quốc Chính, bà Phạm Thị Thu Nga đứng tên, sau đó 22/6/2020 chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản theo kế hoạch sử dụng đất số 02/KH-STNMT ngày 07/01/2019 (Diện tích đất bị kê biên nhỏ hơn so với diện tích đất được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 820918 ngày 24/8/2018 là 34,6m²).

Lưu ý:

Tài sản được bàn giao cho người mua được tài sản bán đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Mảnh trích đo hiện trạng do Công ty TNHH Trắc địa Bản đồ và Công nghệ GIS lập ngày 07/7/2023 và Biên bản ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản.

Đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để xin hợp thức hóa quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh.

Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng tài sản thực tế, tình trạng pháp lý của tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về pháp lý đối với các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/12/2023 đến hết ngày 04/12/2023 tại Quyền sử dụng đất tọa lạc khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Thuộc thửa đất số 808; Tờ bản đồ số 2.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 04/12/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.155.908.000 đồng (Bốn tỷ một trăm năm mươi lăm triệu chín trăm lẻ tám nghìn đồng).

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);
2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm là 831.181.600 đồng (Tám trăm ba mươi một triệu một trăm tám mươi một nghìn sáu trăm đồng), nộp từ ngày 04/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2013;
3. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong;

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong (MAPC);

Số tài khoản: 4521125668668;

Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 04/12/2023 (hết hạn) tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.



Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản bản sao Căn cước công dân (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 07/12/2023.
2. Địa điểm: Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
2. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927301668 hoặc 0916344416.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc; Công ty Cổ phần Hồng Đức (Nay là Công ty Cổ phần Phòng khám Đa khoa Hồng Đức Cà Mau); Ông Hồ Quốc Chính; Bà Phạm Thị Thu Nga, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 4;
- VKSND TP Cà Mau;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út