

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 09 tháng 11 năm 2023

Số: 11.02/TB-CCTHADS

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 173/2021/DS-ST ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số: 116/2022/DS-PT ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1281/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1279/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên tài sản;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 4) số 171/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Theo phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/23/PLHĐĐG-MK-CM-03, ngày 08/11/2023 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 1209/23/TB-MK-CM ngày 08/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh MEKONG – chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự được biết gồm:

- Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Khải (Đại diện ủy quyền của bà Lê Xuân Đào), địa chỉ: Số 97, Huỳnh Thúc Kháng, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau

- Người phải thi hành án: Ông Bạch Thanh Vũ và bà Trần Hồng Nga, địa chỉ: ấp Cái Su, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo tổ chức bán đấu giá



tài sản của ông Bạch Thanh Vũ và bà Trần Hồng Nga, địa chỉ: ấp Cái Su, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau để thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong; Địa chỉ: Số 08/20, Phan Ngọc Hiển, Khóm 6, Phường 5, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 08/20, Phan Ngọc Hiển, Khóm 6, Phường 5, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**4. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Cái Su, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Thuộc thửa đất số 177; Tờ bản đồ số 06; Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/2/2066; Diện tích đo đạc thực tế là 17.983,0 m<sup>2</sup>. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 804772 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 08/4/2016, do bà Trần Hồng Nga đứng tên. Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 08/12/2022 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 08/12/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ xây dựng đo đạc K.T.N. để bảo đảm việc thi hành án.

Nơi có tài sản: tại ấp Cái Su, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức **“bán theo hiện trạng thực tế tài sản”** như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm.** (chưa bao gồm VAT)

Tổng giá khởi điểm: **1.061.878.167 đồng** (Một tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm sáu mươi bảy đồng)

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/ hồ sơ (tương đương 106.188.000 đồng); Nộp vào tài khoản công ty theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày 12/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 14/12/2023 (hết hạn)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 11/12/2023 đến hết ngày 12/12/2023;

- Địa điểm xem tài sản: tại phần đất tọa lạc ấp Cái Su, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau (Giờ hành chính).

**7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh MeKong bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 12/12/2023;



- *Địa điểm bán và nhận hồ sơ:* Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 08/20, Phan Ngọc Hiền, Khóm 6, Phường 5, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD và Hộ khẩu; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu;

**8. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/12/2023.

**9. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 08/20, Phan Ngọc Hiền, Khóm 6, Phường 5, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**10. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

**11.** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong; Địa chỉ: Số 08/20, Phan Ngọc Hiền, Khóm 6, Phường 5, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0916344416. *(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Bạch Thanh Vũ và bà Trần Hồng Nga có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Phúc Thọ**

