

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 182/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 451/QĐ- CCTHADS ngày 06/11/2020, Quyết định thi hành án số 453/QĐ- CCTHADS ngày 06/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số:93/QĐ- CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và Quyết định số:65/QĐ- CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc kê biên bổ sung về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2022 và ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 166/QĐ- CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Theo Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/2023/PL.HĐDVĐG-MK-CM-01 ngày 02/11/2023 và Thông báo số 1193/2023/TB-MK-CM ngày 02/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- chi nhánh Cà Mau,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

Người phải thi hành án: bà Huỳnh Thanh Thúy, sinh năm:1971, CMND số 3811250334, địa chỉ: số 408, đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: bà Nguyễn Kim Hồng, địa chỉ: số 116, đường Lê Lợi, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Đất Mũi, địa chỉ: số 27, đường Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

1.Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (tài sản của bà Huỳnh Thanh Thúy), cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 40, diện tích: $235,5\text{m}^2$ (Trong đó: Đất ở tại đô thị: $154,75\text{m}^2$; Đất trồng cây lâu năm: $80,75\text{m}^2$), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 809150 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 24/12/2013 và Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 23/12/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

* **Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà xây dựng năm 2005, có tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ là $299,8\text{m}^2$ (trong đó bao gồm $235,5\text{m}^2$ nằm trong GCN và $64,3\text{m}^2$ nằm ngoài GCN), khung sườn BTCT kết hợp sắt tiền chế, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ $0,25\text{m} \times 0,25\text{m}$, nền đổ nhựa đường, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường lửng xây gạch dày 10cm tô 2 mặt cao 3m kết hợp vách tôn sóng vuông phía trên, nhà cao trung bình 6m .

- Kho lên xuống hàng hóa: Diện tích $195,85\text{m}^2$. Khung sườn sắt tiền chế, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ $0,25\text{m} \times 0,25\text{m}$, nền đổ nhựa đường, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường lửng xây gạch dày 10cm tô hai mặt cao 3m kết hợp vách tôn phía trên ở cạnh phía Tây (cạnh phía Bắc và phía Đông không có tường do giáp phần còn lại của công trình nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), nhà cao trung bình 6m , trong kho lên xuống hàng hóa còn có 01 cửa khung sắt ốp thiếc mở một cánh rộng $4,2\text{m} \times$ cao $4,7\text{m}$ (phạm vi ốp thiếc tính từ chân cửa lên 2m , còn lại phía trên là song sắt).

- Phòng ngủ 1: Diện tích $20,06\text{m}^2$. Khung sườn BTCT, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ $0,25\text{m} \times 0,25\text{m}$, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường xây gạch dày 10cm tô hai bên mặt cao 3m , có 01 bộ cửa đi gỗ mở một cánh rộng $0,85\text{m} \times$ cao $2,2\text{m}$, 01 bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng $1,2\text{m} \times$ cao $1,2\text{m}$.

- Phòng ngủ 2: Diện tích $19,59\text{m}^2$. Khung sườn BTCT, móng đà BTCT, có gia cố cừ sạ $0,25\text{m} \times 0,25\text{m}$, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt, tường xây gạch dày 10cm tô hai bên mặt cao 3m , có 01 bộ cửa đi gỗ mở một cánh rộng $0,85\text{m} \times$ cao $2,2\text{m}$, 01 bộ cửa sổ gỗ mở hai cánh rộng $1\text{m} \times$ cao $1,2\text{m}$.

- Đường nội bộ: Diện tích $64,3\text{m}^2$ (nằm trong phạm vi đất phát sinh do thu hẹp lộ giới). Thảm nhựa đường có gia cố lớp cấp phối đá ở nền hạ, hai bên lồi ra vào có 01 bức tường nhờ phía Tây và 01 bức tường riêng cũ dày 10cm cao 3m ở phía Đông, ngoài ra còn có 01 cổng rào sắt mở hai cánh rộng $4,2\text{m} \times$ cao $2,6\text{m}$.

* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 23/12/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2022 và hiện trạng thực tế tài sản bị kê biên của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 3.503.621.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/12/2023 đến hết ngày 04/12/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **500.000 đồng**/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2023. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **07/12/2023**.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đối với người có tài sản đấu giá, tham gia đấu giá khi bán hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐTQG-ĐGTS-Bộ Tư Pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hữu Lộc

