

Số: ~~14~~ /TB-CCTHADS

Đăm Đoi, ngày ~~13~~ tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc ban đầu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1586/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2018 và số 87/QĐ-CCTHADS; số 88/QĐ-CCTHADS; số 89/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Đoi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Đoi;

Căn cứ kết quả tham định giá theo Chương thu tham định giá số 171/2022/CT-TĐG ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần tham định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 9) số 216/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Đoi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 209/22/HĐDG-MK-CM ngày 09 tháng 8 năm 2022; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 209/22/PLHĐDG-MK-CM-09 ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đầu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đầu giá tài sản số 1226/23/TB-MK-CM ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đầu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăm Đoi tổ chức ban đầu giá các tài sản của ông **Huỳnh Minh Tuấn**, bà **Bùi Bích Phương**, địa chỉ: ấp Tân Long, xã Tân Tiệp, huyện Đăm Đoi, tỉnh Cà Mau như sau:

1/. Tài sản ban đầu giá:

STT	Đặc điểm, tình trạng, pháp lý tài sản	Số lượng, trong lượng	Chất lượng	Tri giá tài sản (VNĐ)	Chủ
1	Quyền sử dụng đất số W 174344	Thửa đất 268,269,270,271,272, 273,274, tờ bản đồ số 13, diện tích 18.956,7m ²	Đất lập vườn đất nuôi trồng thủy sản 16.928,9m ²	685.626.428 đồng	
2	Nhà	Tổng diện tích xây dựng 162,2m ²	Đã qua sử dụng, có nhà vệ sinh	160.578.000 đồng	Tài sản của ông

2/. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: **876.436.271 đồng (Tám trăm bảy mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi sáu ngàn hai trăm bảy mươi một đồng).**

3/. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 12/12/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cà Mau (trong giờ hành chính).

4/. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 12/12/2023 tại Trụ sở Công ty Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cà Mau. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ.

5/. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/12/2023. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (Tương đương 87.644.000 đồng).

6/. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 15/12/2023.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cà Mau, số 58B, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02923.525.522 – 0916.344416.
 (Mọi thông tin chi tiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hải Triều – Số điện thoại: 0949.400.499).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Minh Tuấn, bà Bùi Bích Phượng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đang kỳ mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có liên quan;
- Sở Tư pháp Cà Mau (để phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh CM;
- Công Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Văn KSNĐ huyện Đầm Dơi;
- UBND xã Tân Tiến (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hải Triều