

Số: 483/TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 14 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 167/2017/DS-PT ngày 12/10/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 01/2017/DS-ST ngày 06/01/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 632/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 19/2023/CT-TĐG ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá thuận Việt,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 85/23/PLHĐĐG-MK-CM-02 ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Mekong Chi nhánh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1225/23/TB-MK-CM ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong Chi nhánh Cà Mau,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất của ông Mạc Cẩm Hưng bà Lý Cẩm Nhung, địa chỉ phần đất: ấp Công Nghiệp A, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, tỉnh

Cà Mau, diện tích đo đạc thực tế tại thời điểm khi biên: 5.534,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 479, tờ bản đồ số 16, đất trồng cây lâu năm, bản đồ chỉnh lý 2005.

(Theo biên bản kê biên, mảnh trích đo vị trí, diện tích cụ thể kèm theo).

**c) Thời gian địa điểm xem tài sản**

-Thời gian: Ngày 11/12/2023 đến ngày 12/12/2023 trong giờ hành chính liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thới hướng dẫn.

-Địa điểm xem tài sản: Ấp Công Nghiệp A, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thới, tỉnh Cà Mau; xem giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Cà Mau.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

-Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính: kể từ ngày ra thông báo, niêm yết đến hết 17 giờ ngày 12/12/2023.

-Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.191.675.649 đ** (một tỷ một trăm chín mươi mốt triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn sáu trăm bốn mươi chín đồng).

**f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /hồ sơ.

-Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 119.168.000 đồng. Nộp vào tài khoản công ty, theo thời gian quy định từ ngày 12/12/2023 đến 17 giờ ngày 14/12/2023.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

-Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ ngày 12/12/2023.

-Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

-Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/12/2023.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02927.301668 - 0916344416 sẽ được hướng dẫn.





Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ Cơ quan chức năng để thực hiện đăng ký quyền sử dụng đối với tài sản mình mua, tự thực hiện quyền và nghĩa vụ của người mua tài sản theo quy định pháp luật, chịu chi phí biên tập kết quả đo đạc thửa đất.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc Ông Mạc Cẩm Hưng bà Lý Cẩm Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hải Đăng**

