

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.33./TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 14 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2020; 11/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2020; 320 và 321/QĐ-CTHADS cùng ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/PC-01 ngày 18 tháng 02 năm 2019 của cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 69/2022/CT-TVCorp ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 03/177/2023/TB-DGHD ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Hoàng Hưng và bà Phạm Thị Ngoan, cùng địa chỉ: ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207 Ngô Gia Tự, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất số H301482 thửa 583, tờ bản đồ số 6, tổng diện tích thửa đất 1037,8m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất chưa kê khai đăng ký sử dụng cạnh dài 32,47m;

+ Hướng Tây giáp phần đất của ông Trần Đình Thái; Lê Xuân Đại; Hoàng Văn Hải và Lâm Ngọc Hòa cạnh dài 29,88m;

+ Hướng Nam giáp phần đất ông Trương Xuân Đào và Trương Thanh Tâm cạnh dài 36,04m;

+ Hướng Bắc giáp lộ bê tông (1.8m) cạnh dài 48,31m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 05/12/2023. Địa điểm: ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau & Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 11/12/2023; Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.949.148.156 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 194.915.000 đồng (Một trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm mười lăm nghìn đồng).

g) Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết; Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật; Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 11/12/2023 đến 17h ngày 13/12/2023 vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian: Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 14/12/2023; Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lý Văn Lâm;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Huỳnh Quốc Khải**