

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 14 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 273/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 330/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04/PC44 ngày 13 tháng 11 năm 2015 và Biên bản kê biên ngày 16 tháng 11 năm 2015 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23091/CT-EXIMVAS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Exmivas.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1250/23/TB-MK-CM ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Trần Thanh Dân và bà Lâm Lệ Thu cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bao gồm: Công trình xây dựng và cây trồng trên đất (hiện tại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 195858 ngày 04/01/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cấp cho ông Trần Thanh Dân và bà Lâm Lệ Thu cơ quan tổ tụng chưa chuyển giao cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau). Phần đất tọa lạc tại ấp Năm Đám, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/12/2023 đến hết ngày 15/12/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.948.276.630 đồng (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm ba mươi đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 394.828.000 đồng). Nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp Danh Mekong.

g) Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá năm 2016; Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau hoặc ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện thì hồ sơ hợp lệ khi Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau nhận được hồ sơ trong thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2023; Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau điện thoại: 02927.301.668 – 0916344416.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Thế Trân;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT. HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Hoàng Nhi**