

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M.28*/TB-THADS

TP. Cà Mau, ngày *15* tháng *11* năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 23)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ các Bản án số 19/2014/KDTM-ST ngày 16/9/2014; Số 10/2018/KDTM-ST ngày 09/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ các Bản án số 17/2017/HS-ST ngày 10/7/2017; Số 09/2018/KDTM-PT ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 14/2019/HS-PT ngày 10/01/2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 172/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2151/QĐ-CCTHA ngày 19/6/2015; Số 1318/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên tài sản, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2019 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản,

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 27/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 23/7/2019 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-CTHADS ngày 06/11/2023 của Cục THADS tỉnh Cà Mau về việc ủy thác xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 20);

Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 20);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 126/2023/HĐDVĐG ngày 16/11/2023 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản công khai niêm yết ngày 17/11/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 126/TB-ĐGTS ngày 17/11/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau về việc đấu giá tài sản để THADS.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức, địa chỉ: số 234, Quốc lộ 1A, ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và tài sản của ông Huỳnh Trần Minh Nhật, trú tại số 197, đường Nguyễn Du, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07, Đường Huyền Trân Công chúa, Khóm 8, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Lầu 1 Sở Tư pháp); Điện thoại: (0290). 3831878; Số tài khoản: 003162579999 mở tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – chi nhánh Cà Mau, Mã quan hệ ngân sách: 1012302, tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức do Chi cục THADS thành phố Cà Mau đưa ra bán đấu giá (khu vực Kho lạnh 2.000 tấn):

1.1. Quyền sử dụng đất:

1.1.1. Quyền sử dụng đất bị kê biên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 961555, có tổng diện tích 4.541,0m²; thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 01; tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (theo bản đồ, sổ mục kê năm 2009 là thửa đất số 10 tờ bản đồ số 14). Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đến ngày 13/7/2059; được UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 23/9/2009 cho Công ty TNHH Nhật Đức.

Theo đo đạc thực tế, QSDĐ trên có tổng diện tích 4.764,4m², lớn hơn 223,4-m² so với GCN.

1.1.2. Quyền sử dụng đất bị kê biên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 961554, có tổng diện tích 5.274,0m²; thuộc thửa đất số 09; tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (theo bản đồ, sổ mục kê năm 2009 là thửa đất số 10 tờ bản đồ số 14). Mục đích sử dụng: đất

cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đến ngày 13/7/2059; được UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 23/9/2009 cho Công ty TNHH Nhật Đức.

Theo đo đạc thực tế, QSDĐ bị kê biên có tổng diện tích 5.233,3m², nhỏ hơn so với GCN là 40,7m².

1.1.3. Giá khởi điểm

STT	Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá trị (Vnd)
1.1.3.1	Quyền sử dụng đất (Số AP 961555).		4.764,4	3.039.097.096
1.1.3.1.1	Diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	SKC	4.541,0	2.966.135.773
1.1.3.1.2	Diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Đất nông nghiệp	223,4	72.961.323
1.1.3.2	Quyền sử dụng đất (Số AP 961554).	SKC	5.233,3	3.751.835.716
	Tổng cộng (1.3.1 + 1.3.2)			6.790.932.812

1.2. Công trình xây dựng bên khu vực kho lạnh 2000 tấn, Quốc lộ 1A, ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau tỉnh Cà Mau:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Thành tiền (Vnd)
1.2.1	Cổng ra vào + Tường rào khu vực kho lạnh (2x2.000 tấn)			109.401.934
1.2.1.1	Cổng ra vào	Công trình	1,00	2.309.266
1.2.1.2	Tường rào	md	505,42	107.092.668
1.2.2	Kho vật tư 2	m ²	266,70	62.223.327
1.2.3	Nhà bao che và kho lạnh (2x2.000 tấn)	m ²	1.701,0	1.564.991.011
1.2.4	Mái che khu phụ trước kho lạnh	m ²	378,0	16.048.878
1.2.5	Mái che khu phụ sau kho lạnh	Công trình	1,0	30.445.027
1.2.6	Nhà ở khu tập thể - Dãy 1	m ²	632,41	248.857.853
1.2.7	Nhà ở khu tập thể - Dãy 2	m ²	612,0	234.488.838

1.2.8	Nhà ở khu tập thể - Dãy 3	m ²	612,0	234.488.838
1.2.9	Nhà ở khu tập thể - Dãy 4	m ²	612,0	234.488.838
1.2.10	Nhà bảo vệ	m ²	13,5	2.365.824
1.2.11	Nền sau kho lạnh.	m ²	235,18	6.744.172
1.2.12	Nền bên hông kho lạnh	m ²	124,2	3.561.638
1.2.13	Sân đường nội bộ và lối đi tập thể.	m ²	2.131,29	72.832.551
1.2.14	Hố gas	cái	3,0	110.406
1.2.15	Sân bóng	m ²	1.207,5	37.512.303
1.2.16	Bồn hoa dọc lối ra	Bồn	2	2.940.950
1.2.17	Giếng nước	Công trình	1	1.832.119
Tổng cộng				2.863.334.507

1.3. Máy móc thiết bị, đường dây trung thế bên khu vực kho lạnh 2000 tấn:

STT	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Thành tiền (Vnđ)
1.3.1	Đường dây trung thế 400 KVA	Hệ thống	1	28.477.810
1.3.2	Hệ thống thiết bị kho lạnh 2.000 tấn.	Hệ thống	1	27.963.065
1.3.3	Hệ thống kệ chứa hàng trong kho 2.000 tấn	Hệ thống	1	344.884.318
Tổng cộng				401.325.193

2. Tài sản cá nhân ông Huỳnh Trần Minh Nhật do Chi cục THADS thành phố Cà Mau đưa ra bán đấu giá (Khu vực Kho lạnh 2.000 tấn):

2.1. Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Thành tiền (Vnđ)
2.1.1	Cây Mận	Cây	2	76.472
2.1.2	Cây Sung.	Cây	1	79.658
2.1.3	Cây Si.	Cây	1	1.115.204
2.1.4	Cây Si cổ thụ trồng trong bồn xây xi măng	Bồn	2	6.372.585

2.1.5	Cây lộc vừng	Cây	1	31.863
2.1.6	Cây Mít nhỏ	Cây	6	238.972
2.1.7	Cây Mít lớn.	Cây	2	113.114
2.1.8	Cây xôi nhỏ	Cây	2	79.658
2.1.9	Cây xôi lớn	Cây	2	113.114
2.1.10	Cây xà cừ nhỏ	Cây	3	95.589
2.1.11	Cây xà cừ lớn	Cây	1	39.830
2.1.12	Cây hồng yến	Cây	10	238.972
2.1.13	Mai chiếu thủy trồng trong bồn xây xi măng	Bồn	5	955.889
2.1.14	Cây sứ trồng trong bồn xây xi măng.	Bồn	2	477.944
Tổng cộng				10.028.862

3. Tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức do Chi cục THAD ở thành phố Cà Mau đưa ra bán đấu giá (Khu vực phía sau kho lạnh 2.000 tấn):

3.1. Quyền sử dụng đất bị kê biên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 521835, có tổng diện tích 2.477,0m²; thuộc thửa đất số 154; tờ bản đồ số 01; tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (theo bản đồ, sổ mục kê năm 2009 là thửa đất số 124; tờ bản đồ số 01). Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đến ngày 25/7/2061; được UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức đứng tên.

Theo đo đạc thực tế, quyền sử dụng đất bị kê biên có tổng diện tích 2.599,2m², lớn hơn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 122,2m².

STT	Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá trị (Vnd)
3.1	Quyền sử dụng đất (Số BI 521835).		2.599,2	
3.1.1	<i>Diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</i>	SKC	2.477,0	374.891.228
3.1.2	<i>Diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</i>	Đất nông nghiệp	122,2	1.557.461
Tổng cộng				376.448.689

3.2. Công trình cải tạo ao đầm nuôi tôm thâm canh công nghệ cao trên thửa đất số 124, tờ bản đồ số 01:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số	Thành tiền (Vnd)
-----	-------------	-----	----	------------------

			lượng	
3.2.1	Chi phí làm Vuông nuôi tôm thứ 1.	Cái	01	189.095
3.2.2	Chi phí làm Vuông nuôi tôm thứ 2.	Cái	01	802.946
3.2.3	Chi phí làm Vuông nuôi tôm thứ 3.	Cái	01	6.245.135
	Tổng cộng			7.237.175

4. Tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức do Cục THADS tỉnh Cà Mau ủy thác xử lý tài sản: Quyền sử dụng đất khu vực phía sau kho lạnh 2000T.

4.1. Quyền sử dụng phần đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521833, số vào sổ: CT000108 do UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 109, tổng diện tích thực tế kê biên: 6.509,6 m², thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, trong đó:

- Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.500m²;
- Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 9,6m².

4.2. Quyền sử dụng phần đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521836, số vào sổ: CT000111 do UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 160, tổng diện tích thực tế kê biên: 6.799,5 m², thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, trong đó:

- Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.797m²;
- Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2,5m².

4.3. Quyền sử dụng phần đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521834, số vào sổ: CT000109 do UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 134, tổng diện tích thực tế kê biên: 1.738,9 m², mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4.4. Giá khởi điểm

STT	Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá trị (Vnd)
4.4.1	Quyền sử dụng đất (Số BI 521833).		6.509,6	932.106.518

STT	Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá trị (Vnd)
4.4.1.1	Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	SKC	6.500	931.990.601
4.4.1.2	Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Nông nghiệp	9,6	115.917
4.4.2	Quyền sử dụng đất (Số BI 521836).		6.799,5	974.605.592
4.4.2.1	Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	SKC	6.797	974.575.403
4.4.2.2	Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Nông nghiệp	2,5	30.189
4.4.3	Quyền sử dụng đất (Số BI 521834).	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	1.738,9	249.328.994
	Tổng cộng (4.1 + 4.2 + 4.3)			2.156.041.104

Lưu ý:

Tài sản được bàn giao cho người mua được tài sản bán đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Mẫu trích đo hiện trạng do Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong lập ngày 11/7/2019.

Đối với diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để xin hợp thức hóa quyền sở hữu, quyền sử dụng, chuyển đổi mục đích sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh.

Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng tài sản thực tế, tình trạng pháp lý của tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về pháp lý đối với các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 02 ngày, ngày 29/11/2023 và ngày 30/11/2023, tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/12/2023, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

V. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.605.348.342 đồng (Mười hai tỷ sáu trăm lẻ năm triệu ba trăm bốn mươi tám ngàn ba trăm bốn mươi hai đồng) (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng), nộp trực tiếp cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau khi mua hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau nêu tại mục I của Thông báo này.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/12/2023, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia phải đủ điều kiện đấu giá tham gia đấu giá, điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan; không thuộc trường hợp không được đăng ký tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về những yêu cầu, điều kiện về tham gia đấu giá, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá, điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá tài sản kèm theo bản sao căn cước công dân (nếu là cá nhân); bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau khi đăng ký tham gia theo quy định của pháp luật và quy định của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản, có chứng thực hoặc công chứng của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 14/12/2023.

2. Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

2. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên; đấu giá nguyên cụm tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07, Đường Huyền Trân Công chúa, Khóm 8, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Lầu 1 Sở Tư pháp); Điện thoại: (0290). 3831878.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT QG về Đấu giá TS;
- UBND xã Định Bình;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út

