

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M60* /TB- CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 27 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Bản án số 176/2022/DS-ST ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2225/QĐ- CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ- CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*  
*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 32/QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*  
*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 144/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*  
*Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số 220/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*  
*Căn cứ biên bản xác minh, khảo sát hiện trạng tài sản đã kê biên ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*  
*Căn cứ biên bản làm việc ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*  
*Căn cứ Đơn yêu cầu về việc chấp hành án đề ngày 21 tháng 11 năm 2023 của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;*

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án. Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 74, tờ bản đồ số 15, diện tích 145,8m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 925956, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/11/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng ngày 24/5/2018 đứng tên Lý Minh Hoàng, thửa đất tọa lạc tại đường kênh xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (kèm theo mảnh trích đo hiện trạng tài sản đã được xác lập ngày 29/9/2023 của Công ty TNHH MTV TNMT Dâng Phong)

2/ Nhà ở và công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Sử dụng riêng lẻ, xây dựng năm 2016, sửa chữa năm 2017;
- Loại nhà cấp IV (gồm tầng trệt và tầng 01);
- Diện tích xây dựng: Tầng trệt 143,77m<sup>2</sup>; tầng 01 là 59,62m<sup>2</sup>
- + Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá là: **2.618.861.000 đồng** (Trong đó quyền sử dụng đất có giá thẩm định: 1.771.900.000 đồng; Nhà ở và công trình xây dựng trên đất giá thẩm định là: 846.961.000 đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản: Doanh nghiệp: chi nhánh doanh nghiệp bán đấu giá đủ điều kiện hoạt động tổ chức bán đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia lựa chọn phải có phương án đấu giá với từng loại tài sản ...
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp, chi nhánh doanh nghiệp tổ chức bán đấu giá tài sản có năng lực, uy tín và kinh nghiệm.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hồ sơ tham gia lựa chọn phải nêu cụ thể số tiền thù lao dịch vụ đấu giá thành hoặc không thành theo quy định.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 27/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính).
- Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viên KSND-TPCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Lâm Băng Tâm**