

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 120/2023/DS-ST ngày 31/05/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2747/QĐ- CCTHADS ngày 18/7/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 2632/QĐ- CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 10/QĐ- CCTHADS ngày 25/10/2023 và Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1137/TB-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo về kết quả lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt, địa chỉ: 68A, Đường 7, khu phố 5, phường Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh - Chi nhánh có trụ sở tại địa chỉ: hẻm 430, đường Trần Văn Thời, phường 6, thành phố Cà Mau- điện thoại: 0944.260.683.

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt đến làm việc với ông Trần Hữu Lộc, chức vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để đàm phán ký kết Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

**Kê biên thực tế tài sản đất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 38, diện tích 132,50m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất ở tại đô thị, lâu dài, tọa lạc phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau đã chính lý sang tên Lê Hy Thế Phi vào ngày 23/6/2021 theo giấy chứng nhận QSD đất số BG269316 được UBND thành phố Cà Mau ký cấp ngày 27/10/2011.

**Kê biên diện tích đo đạc thực tế:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 38, có tổng diện tích 128,8m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất ở tại đô thị, lâu dài, tọa lạc phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau đã chính lý sang tên Lê Hy



Thế Phi vào ngày 23/6/2021 theo giấy chứng nhận QSD đất số BG269316 được UBND thành phố Cà Mau ký cấp ngày 27/10/2011.

Đối với phần diện tích đo đạc thực tế ít hơn so với diện tích được cấp giấy chứng nhận QSD đất số BG269316 là  $3,7m^2$  là do mở rộng đường LIA 8, khóm 4, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Vị trí tiếp giáp

Hướng Bắc giáp hẻm nước đá;

Hướng Nam giáp mương thoát nước;

Hướng Tây giáp Trương Văn Đáng;

Hướng Đông giáp Nguyễn Quốc Việt;

**Kê biên thực tế tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà diện tích  $S=130,85m^2$ , khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt và vách nhò, nền lát gạch ceramic;

+ Mái che: Diện tích  $S=12,43m^2$ , khung sườn sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, nền gạch xi măng tự chèn; Phía dưới mái che có 01 hàng rào bằng song sắt  $20mm \times 40mm$  dài 6,08m và cao 3,0m, có 01 cửa rào bằng song sắt rộng 2,3m x cao 2,0m;

+ Phòng khách: Diện tích  $S=18,42m^2$ , khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách nhò ốp gạch ceramic cao 0,8m, nền lát

gạch ceramic; Phòng khách có 01 bộ cửa kéo sắt có lá mở về hai phía rộng 4,5m x cao 2,8m; Mặt dựng trước phòng khách ốp tấm nhựa giả đá;

+ Phòng ngủ-1: Diện tích  $S=11,33m^2$ , trần la phong nhựa tấm vuông, vách nhò ốp tấm nhựa giả đá và xung quanh vách bằng nhôm kính, nền lát gạch ceramic; Phòng ngủ-1 có 01 bộ cửa lùa nhôm kính rộng 0,85m x cao 2,2m;

+ Phòng ngủ-2: Diện tích  $S=8,13m^2$ , trần la phong nhựa tấm vuông, vách nhò ốp gạch ceramic cao 1,6m và xung quanh vách bằng nhôm kính, nền lát gạch ceramic; Phòng ngủ-2 có 01 bộ cửa lùa nhôm kính rộng 0,85m x cao 2,2m;

+ Hành lang: Diện tích  $S=12,28m^2$ , khung cột sắt tiền chế, trần la phong nhựa tấm vuông, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng bếp (xây dựng năm 2020): Diện tích  $S=68,26m^2$ , khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,20m và có 01 vách nhò, nền lát gạch ceramic; Trong phòng bếp có 01 kệ bếp diện tích  $S=3,50m^2$ , kệ bếp kết cấu xây gạch, mặt ốp gạch ceramic, phía trên kệ bếp ốp gạch ceramic cao 1,0m; có 01 nhà vệ sinh (WC) diện tích  $S=4,17m^2$ , trần la phong nhựa tấm dài, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,4m, nền lát gạch ceramic, xi bết; (kèm theo Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất và mặt bằng hiện trạng nhà, vật kiến trúc của Công ty TNHH MTV TN-MT Dân Phong, địa chỉ: 216A, Nguyễn Đình Chiểu, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau lập ngày 07/11/2023).

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt biết phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT- Cục THADS-TCM;
- Tổ chức thẩm định giá được chọn;
- Viện KSND.TP.Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Trần Hữu Lộc**

VIỆN KSNĐ TP. CÀ MAU

