

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ¹¹⁷⁶ /TB- CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 176/2022/DS-ST ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2225/QĐ- CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ- CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 32/QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 01614/CT-VASKA ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định VASKA;
Căn cứ biên bản ngày 30/11/2023 về việc kết thúc nhận hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: kèm theo bảng chấm điểm theo Phụ lục II, Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ tư pháp;



TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0,0

5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	29,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh	3,0

	ng nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
Tổng số điểm		82
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Bình.

Địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của các tài sản đã kê biên như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 74, tờ bản đồ số 15, diện tích 145,8m², loại đất ở đô thị, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 925956, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/11/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng ngày 24/5/2018 đứng tên Lý Minh Hoàng, thửa đất tọa lạc đường kênh xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2/ Nhà ở và công trình xây dựng gắn liền với đất thuộc thửa 74, tờ bản đồ số 15, đường kênh xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Nhà ở: Sử dụng riêng lẻ, xây dựng năm 2016, sửa chữa năm 2017;
- Loại nhà cấp IV (gồm tầng trệt và tầng 01);
- Diện tích xây dựng: Tầng trệt 143,77m²; tầng 01 là 59,62m²

(Kèm theo mảnh trích đo hiện trạng tài sản kê biên đã được xác lập và chỉnh lý ngày 29/9/2023 của Công ty TNHH MTV TNMT Dânng Phong)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau Thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Bình được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;
- Viện KSND-TPCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Lâm Bằng Tâm