

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
HUYỆN NĂM CĂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22/TB-THADS

Năm Căn, ngày 01 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022, số 337/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022, số 166, 167, 169/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022, số 121/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 144/2023/CT-TĐG ngày 12/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1333/23/TB-MK-CM ngày 01/12/2023 của Công ty Đấu giá Họa danh MeKong chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại khóm 7, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau (tài sản của ông Trần Văn Thái và bà Thạch Quyền), cụ thể:

**1.1. Quyền sử dụng đất:** Trích đo thửa đất số 333 (tách từ thửa 81), tờ bản đồ địa chính số 26 - thành lập năm 2012; Diện tích: **85,1m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 356000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/4/2018 và Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 21/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

**1.2. Công trình xây dựng trên đất:** Nhà ở gia đình xây dựng dở dang. Năm xây dựng: Đầu năm 2018, diện tích xây dựng: 54,39m<sup>2</sup>. Kích thước: Chiều ngang phía trước 3,6m, chiều ngang phía sau 3,8m, chiều dài 14,7m. Kết cấu: Móng gia cố cừ tràm, khung cột, dầm kiềng, móng nước (sê nô), dầm đỡ mái bằng BTCT; nền đổ cát lấp; Một bên vách nhà không có xây tường; Vách nhà còn lại tường xây gạch dày 100 (mm) tô trát xi măng 2 mặt, vách mặt trước xây gạch dày 100 + 300 (mm) tô trát xi măng chưa hoàn thiện, vách nhà mặt sau xây gạch dày 100 (mm) tô trát xi măng, một vách ngăn phòng xây gạch dày 100 (mm) tô trát xi măng có kích thước: ngang 2,88 (m) x cao 4,17 (m), vách ngăn phía sau xây gạch dày 100 (mm) tô trát xi măng có kích thước: ngang 2,9 (m) x cao 2,5 (m); Mái lợp tôn giả ngói, xà gồ sắt hộp.

\* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 144/2023/CT-TĐG ngày 12/5/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Thuận Việt.



Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**2. Giá khởi điểm: 376.756.437 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm ba mươi bảy đồng).**

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 04/01/2024 đến hết ngày 05/01/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2024 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 03/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2024. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 13 giờ 00 phút ngày 08/01/2024.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, nhóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, nhóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Năm Căn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lâm Văn Bằng**