

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 179/TB-THADS

Thới Bình, ngày 04 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 16/QĐ.CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ.CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 253/2023/CT-TDG ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1338/23/TB-MK-CM ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Tràm Thê Đông, xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, có diện tích đo đạt thực tế là 31.302,2 m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 677627 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Bình cấp ngày 06/6/2007 cho bà Lê Thị Ngon; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất lúa tôm; thời hạn sử dụng: đến ngày 15/7/2013.

\* Tình trạng tài sản: Quyền sử dụng đất đang nuôi trồng thủy sản và đang thế chấp tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương chi nhánh Kiên Giang.

2. Tài sản có trên đất gồm: (Tài sản của ông Lê Văn Ngọt, bà Huỳnh Thị Tiên- người có quyền lợi liên quan)

- Một (01) cây nước (giếng nước ngầm); 05 cây Dừa chưa cho trái; 41 cây Chuối đang cho trái; 01 cây Mắm; 01 cây Mận chưa cho trái; 01 cây Xoài chưa cho trái; 02 cây ôi đang cho trái; 01 căn chòi dùng trồng coi ruộng tôm, khung

cây gỗ địa phương, máy lợp lá và tốp lô xi măng, nền tráng xi măng, 02 chuồng heo bằng gạch; 01 cây Cóc đang cho trái.

\* Tình trạng tài sản: Cây trồng đang lớn bình thường; công trình xây dựng đã qua sử dụng và đang xuống cấp.

*(Chi tiết tài sản theo theo biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình và hồ sơ địa chính của Công ty TNHH MTV TN-MT Dâng Phong; Chứng thư thẩm định số 253/2023/CT-TDG ngày 12/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 05/01/2024 tại nơi có tài sản (Ấp Tràm Thê Đông, xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình và tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm là: 1.583.891.320đ (*Một tỷ năm trăm tám mươi ba triệu tám trăm chín mươi một nghìn ba trăm hai mươi đồng*).

- Tài sản trên đất có giá khởi điểm là: 20.634.300đ (*Hai mươi triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn ba trăm đồng*).

**Tổng cộng: 1.604.525.620đ** (*Một tỷ sáu trăm lẻ bốn triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn sáu trăm hai mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 029027.302.668 và 0916344426.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà

**Mau:**

- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



