

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1203/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 07 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 46/2023/DS-ST ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2034/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2213/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0393/2023/CT.VVAC ngày 27/9/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc giảm giá tài sản lần 1;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 69.1/TB-ĐGTS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Lê Tuấn Hưng** và bà **Đào Nguyễn Ngọc Minh**, địa chỉ: số 24, đường Dương Thị Cẩm Vân, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, để thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.540.409 và 0913.653.052.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất bị kê biên bán đấu giá thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 2; Diện tích 91,4m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tứ cận quyền sử dụng đất và độ dài các cạnh:

Hướng Đông giáp: Quyền sử dụng đất ông Đặng Văn Thanh, cạnh dài 22,85m.

Hướng Tây giáp: Quyền sử dụng đất ông Nguyễn Minh Nhựt, cạnh dài 22,85m.

Hướng Nam giáp: Quyền sử dụng đất ông Trần Hoàng Sơn, cạnh dài 4,0m.

Hướng Bắc giáp: Chỉ giới đường đỏ đường Dương Thị Cẩm Vân, cạnh dài 4,0m.

- Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên, bán đấu giá:

Nhà ở năm xây dựng không xác định, móng bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch cermaic, có tầng trệt, tầng 1, tầng 2, tầng mái (có 01 phần diện tích xây dựng nhà ở nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CE 889851, số vào sổ cấp GCN: CS 00286 ngày 31/3/2017 và có 01 phần diện tích nhà ở nằm ngoài chỉ giới xây dựng); Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp III.6, cụ thể như sau:

+ **Tầng trệt:** Diện tích S = 90,76m<sup>2</sup> (trong đó diện tích xây dựng nằm ngoài chỉ giới xây dựng 16m<sup>2</sup>), khung cột bê tông cốt thép, trần bê tông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 4,1m, cụ thể:

Hàng ba: Diện tích S = 25,44m<sup>2</sup> (trong đó diện tích xây dựng nằm ngoài chỉ giới xây dựng 16m<sup>2</sup>), khung cột bê tông cốt thép, trần la phòng nhựa tấm vuông kết hợp trần bê tông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic kết hợp nền lát đá granite; Trước hàng ba có 01 bộ cửa sắt hộp chữ nhật rộng 3,4m x cao 2,2m, 01 bộ cửa cuốn rộng 3,4m x cao 3,0m.

Phòng khách 1: Diện tích S = 40,69m<sup>2</sup>, khung cột bê tông cốt thép, trần bê tông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic; có 01 bộ cửa nhôm kính mở bốn cánh rộng 2,9m x cao 3,1m.

Phòng bếp: Diện tích S = 24,63m<sup>2</sup>, khung cột bê tông cốt thép, trần bê tông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic;



Trong phòng bếp có 01 kệ bếp kết cấu bằng gỗ cao 0,8m, mặt trên lát đá granite, phía trên kệ bếp có ốp gạch cao 0,8m, lối đi phòng bếp có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0,9m x cao 2,35m; 01 nhà vệ sinh (WC 1) diện tích  $S = 2,57m^2$ , kết cấu vách xây gạch 10cm tô hai mặt, vách trong nhà vệ sinh ốp gạch ceramic cao 2,36m, xí bệt có hàm tự hoại, lối vào nhà vệ sinh có 01 bộ cửa nhôm kính rộng 0,8m x cao 2,2m.

Cầu thang: Kết cấu bê tông cốt thép, mặt bậc lát đá granite, lan can bằng gỗ cao 0,8m.

+ **Tầng 1:** Diện tích  $S = 91,72m^2$ , (trong đó diện tích ngoài giấy chứng nhận là  $S = 11,52m^2$ , diện tích trong giấy chứng nhận là  $S = 80,20m^2$ ), khung cột bê tông cốt thép, trần bê tông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3,6m, cụ thể:

Ban công 1: Diện tích  $S = 13,88m^2$ , (trong đó diện tích ngoài giấy chứng nhận là  $S = 11,52m^2$ , diện tích trong giấy chứng nhận là  $S = 2,36m^2$ ), nền lát gạch ceramic, bao quanh ban công 1 là lan can sắt hộp chữ nhật cao 0,8m.

Phòng thờ: Diện tích  $S = 23,72m^2$ , khung cột bê tông cốt thép, trần bê tông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic; Phòng thờ có 01 bộ khung nhôm lắp kính rộng 1,0m x cao 1,3m, lối đi vào phòng thờ có 01 bộ cửa sắt kính mở một cánh rộng 0,9m x cao 2,2m và 01 bộ cửa nhựa mở một cánh rộng 0,9m x cao 2,2m.

Phòng ngủ 1: Diện tích  $S = 10,76m^2$ , khung cột bê tông cốt thép, trần bê tông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic; Lối đi vào phòng ngủ có 01 bộ cửa nhựa mở một cánh rộng 0,9m x cao 2,2m.

Nhà vệ sinh (WC 2): Diện tích  $S = 4,26m^2$ , kết cấu vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách trong nhà vệ sinh ốp gạch ceramic cao 1,95m, nền lát gạch ceramic, xí bệt; Lối vào nhà vệ sinh (WC 2) có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0,9m x cao 2,1m.

Hành lang 1: Diện tích  $S = 8,22m^2$ , nền lát gạch ceramic.

Phòng ngủ 2: Diện tích  $S = 22,16m^2$ , khung cột bê tông cốt thép, trần bê tông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic; Lối vào phòng ngủ 2 có 01 bộ cửa nhựa mở một cánh rộng 0,9m x cao 2,2m và 01 bộ cửa sổ nhôm kính mở hai cánh rộng 1,0m x cao 1,2m, trong phòng ngủ 2 có 01 nhà vệ sinh (WC 3) diện tích  $S = 4,05m^2$ , trần bê tông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách trong nhà vệ sinh ốp gạch ceramic cao 2,05m, nền lát gạch ceramic, xí

bệt, lối vào nhà vệ sinh (WC 3) có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0,9m x cao 2,1m.

Giếng trời: Diện tích  $S = 2,84\text{m}^2$ .

Cầu thang: Diện tích  $S = 5,88\text{m}^2$ , kết cấu bê tông cốt thép, mặt bậc lát đá granite, lan can bằng gỗ cao 0,8m.

+ **Tầng 2:** Diện tích  $S = 80,20\text{m}^2$ , (trong đó diện tích ngoài giấy chứng nhận  $S = 70,20\text{m}^2$ , diện tích trong giấy chứng nhận  $S = 10\text{m}^2$ ), khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,6m, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3,1m, cụ thể:

Ban công 2: Diện tích ngoài giấy chứng nhận  $S = 14,48\text{m}^2$ , khung cột bê tông cốt thép, mái bê tông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,6m, nền lát gạch ceramic; Phía trước ban công 2 có lan can kết cấu tường lửng xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,9m mặt trong ốp gạch ceramic kết hợp với lan can sắt hộp chữ nhật cao 0,86m; Ban công 2 có 01 cầu thang kết cấu sắt dẫn lên tầng mái cầu thang có lan can vịn cao 0,65m.

Phòng khách 2: Diện tích ngoài giấy chứng nhận  $S = 26,00\text{m}^2$ , khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,6m, nền lát gạch ceramic; Lối vào phòng khách 2 có 01 bộ cửa sắt kính mở một cánh rộng 0,85m x cao 2,25m, 01 bộ cửa sắt kính mở một cánh rộng 0,9m x cao 2,1m và 01 bộ cửa sổ sắt kính mở hai cánh rộng 1,15m x cao 1,34m.

Phòng giặt đồ: Diện tích  $S = 4,58\text{m}^2$ , (trong đó diện tích ngoài giấy chứng nhận  $S = 4,14\text{m}^2$ , diện tích trong giấy chứng nhận  $S = 0,44\text{m}^2$ ), kết cấu vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,6m, nền lát gạch ceramic; Lối vào phòng giặt đồ có 01 bộ cửa sắt kính mở một cánh rộng 0,9m x cao 2,0m, trong phòng giặt đồ có 01 bộ cửa sổ sắt kính mở hai cánh rộng 0,8m x cao 1,15m.

Hành lang 2: Diện tích  $S = 4,26\text{m}^2$ , (trong đó diện tích ngoài giấy chứng nhận  $S = 1,57\text{m}^2$ , diện tích trong giấy chứng nhận  $S = 2,69\text{m}^2$ ), nền lát gạch ceramic.

Phòng ngủ 3: Diện tích  $S = 22,16\text{m}^2$ , (trong đó diện tích ngoài giấy chứng nhận  $S = 22,06\text{m}^2$ , diện tích trong giấy chứng nhận  $S = 0,1\text{m}^2$ ), khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách có ốp gạch ceramic cao 1,6m, nền lát gạch ceramic; Lối vào phòng ngủ 3 có 01 bộ cửa sắt kính mở một cánh rộng 1,0m x cao 2,2m và 01 bộ cửa sổ nhôm kính mở hai cánh rộng 1,0m x cao 1,2m.



Giếng trời: Diện tích ngoài giấy chứng nhận  $S = 2,84m^2$ .

Cầu thang: Diện tích trong giấy chứng nhận  $S = 5,88m^2$ , kết cấu bê tông cốt thép, mặt bậc lát đá granite, lan can bằng gỗ cao 0,8m.

+ **Tầng mái:** Diện tích ngoài giấy chứng nhận  $S = 80,20m^2$  kết cấu mái tole kẽm sóng vuông, có 01 sân thượng dài 3,7m x rộng 4,0m nền lát gạch ceramic; Phía trước sân thượng có lan can kết cấu tường lửng xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0,75m mặt trong ốp gạch ceramic cao 0,25m, kết hợp với lan can sắt hộp chữ nhật cao 0,75m.

- Nơi có tài sản đấu giá: Số 24, đường Dương Thị Cẩm Vân, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bán đấu giá nêu trên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CE 889851, số vào sổ cấp GCN: CS 00286 ngày 31/3/2017 cho ông Lê Tuấn Hưng và bà Đào Nguyễn Ngọc Minh đứng tên.

\* **Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 06/9/2023 kèm theo Mặt bằng hiện trạng nhà, vật kiến trúc tầng trệt, tầng 1, tầng 2 và tầng mái của Công ty TNHH MTV Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong và Chứng thư thẩm định giá số 0393/2023/CT.VVAC ngày 27/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Đối với diện tích xây dựng nhà ở bị kê biên bán đấu giá nằm ngoài chỉ giới xây dựng và nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CE 889851, số vào sổ cấp GCN: CS 00286 ngày 31/3/2017 thì người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng, tự chịu trách nhiệm khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá, nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi biết trước phiên đấu giá. Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi cục và Công ty không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại về sau.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 18/12/2023 đến ngày 22/12/2023.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản, địa chỉ: Số 24, đường Dương Thị Cẩm Vân, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 (hết hạn) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.540.409 và 0913.653.052.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.115.450.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm mười lăm triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng) chưa bao gồm GTGT.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (Khoản 2 Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm/hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản.

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2024 (hết hạn).

- Nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 016191600001 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á - Chi nhánh Cà Mau. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.



- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm:** Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 (hết hạn) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.540.409 và 0913.653.052.

#### **- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

#### **+ Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

**Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1, nộp vào tài khoản số **3949.0.9045851.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau (**không được gia hạn thêm**).

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

**+ Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá:

Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

**+ Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:**

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

**- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản mang theo bản sao giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá lúc: 14 giờ 00 phút ngày 11/01/2024.

- Địa điểm: tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.

#### **10. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:**

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ông Lê Tuấn Hưng và bà Đào Nguyễn Ngọc Minh có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - **Điện thoại: 02903.540.409 – 0913.653.052.**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. **Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản./.**

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường 5, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Trang TTĐT của Tổng cục (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Chi cục Trưởng, Phó CCT phụ trách (để biết, chỉ đạo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hoài Đình**

