

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1204/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 176/2022/DS-ST ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2225/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01614/2023/CT-VASKA ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định VASKA;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Đơn yêu cầu về việc chấp hành án đề ngày 21 tháng 11 năm 2023 của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo bản án;

Căn cứ Thông báo số 1176/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/HDDV/2023 ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 72/TB- ĐGTS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lý Minh Hoàng, ông Lý Minh Tệt và bà Trần Thị Cung, cùng địa chỉ: Số 50C, đường Kênh xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.



2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 50C, đường Kênh sáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 925956 vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/11/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng đứng tên Lý Minh Hoàng.

+ Loại đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 74, tờ bản đồ 15

- Diện tích: 145,8m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

2.2 Nhà ở và công trình xây dựng trên đất:

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ

- Năm xây dựng 2016, sửa chữa năm 2017

- Diện tích xây dựng: Tầng trệt 143,77m²; Tầng 01 là 59,62m²

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Hạng nhà: Cấp IV

- Số tầng: 01 tầng trệt, 01 tầng lầu

- Hệ thống điện, nước hoàn chỉnh.

(Kèm theo mảnh trích đo hiện trạng tài sản kê biên thi hành án được xác lập ngày 29/9/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và môi trường Đăng Phong).

Nơi có tài sản đấu giá: Số 50C, đường Kênh sáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/12/2023 và ngày 21/12/2023 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Số 50C, đường Kênh sáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản hoặc hồ sơ pháp lý về giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thì liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 0290.6270678 hoặc 0918230725 - Đấu giá viên Nguyễn Thanh Bình để biết thêm chi tiết.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00** phút ngày **26/12/2023** (là hết hạn) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.618.861.000đồng (hai tỷ, sáu trăm mười tám triệu, tám trăm sáu mươi một nghìn đồng)

+ Trong đó:

- Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất: 1.771.900.000 đồng
- Giá khởi điểm nhà và công trình xây dựng trên đất: 846.961.000 đồng

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 10% của giá khởi điểm/hồ sơ; nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản.

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời hạn **03** ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày **22/12/2023** đến **17 giờ 00** phút ngày **26/12/2023** (*trong giờ hành chính*), nộp qua hình thức chuyển khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh.

- Số tài khoản của công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Bình là **7800512529**, mở tại ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau **17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có) Công ty sẽ hoàn trả cho khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá (*trong giờ hành chính, trừ những ngày lễ, tết*) đến **17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023** (là hết hạn) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).

- Cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp đến Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đăng ký tham gia đấu giá tổ chức, cá nhân phải nộp bản sao giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (nếu là cá nhân); bản sao giấy Đăng ký kinh



doanh; Giấy CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức) kèm theo bản chính để đối chiếu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá dự kiến lúc: **09 giờ 00 phút ngày 29/12/2023**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên
- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá tài sản, Đấu giá viên công bố bước giá.

10. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **3949.0.9045851.00000** của **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau**, mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật.

11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại, ...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là người chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và Cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

12. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

13. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có Quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường 7;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng TB-BĐG);
- Trang TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng TB-BĐG);
- VKSND TP Cà Mau;
- Chi cục trưởng (để biết và chỉ đạo)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Lâm Băng Tâm

