

Số: 529/TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 19 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 30/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 968/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 076CM020623/CT-TVV ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Thịnh Việt,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/155/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công Ty TNHH Đấu Giá Hợp danh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 04/155/2023/TB-BGHD ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bước bà Nguyễn Thị Thắm, địa chỉ: ấp Rạch Lùm A, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, diện tích đo đạc thực tế tại thời điểm khi biên: 6.046,9m<sup>2</sup>, ( trong đó có đất ở 100 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 1.980,2 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến ngày 13/02/2046, đất trồng lúa 3.966,7 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 13/02/2066) thuộc thửa số 657, 661 tờ bản đồ số 10, nhà ở xây dựng năm 2018, diện tích 85 m<sup>2</sup>, kết cấu BTCT, tường xây tô hai mặt, nền gạch



Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1,2m x 45,4m = 54,48 m<sup>2</sup>, trần la phòng nhựa, đèn tay sắt, mái tole sóng vuông (có 02 phòng ngủ cửa nhôm kính kích thước 0,85m x 1,97m, diện tích phòng ngủ 19,2m<sup>2</sup>, cửa trước loại cửa nhôm Đài Loan kích thước 3.12m x 3,05m, cửa sau loại cửa sắt kích thước 1,55m x 2,06m).

- Nhà tạm cây gỗ địa phương, mái tole xi măng, xung quanh dùng tole thiết ngang 5,5m x dài 8,5m.

- Cây trồng trên phần đất. (Theo biên bản kê biên, mảnh trích đo vị trí, diện tích ngày 09/5/2023 cụ thể kèm theo).

Giá khởi điểm: **787.455.718đ** (bảy trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn bảy trăm mười tám đồng).

### **1. Thời gian địa điểm xem tài sản:**

-Thời gian: Ngày 03/01/2024 đến ngày 04/01/2024 trong giờ hành chính liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời hướng dẫn.

-Địa điểm xem tài sản: Ấp Rạch Lùm A, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

### **2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

-Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính: kể từ ngày ra thông báo, niêm yết đến hết 17 giờ ngày 09/01/2024.

-Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

### **3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /hồ sơ.

-Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 78.746.000 đồng. Nộp vào tài khoản công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau, theo thời gian quy định từ ngày 09/01/2024 đến 17 giờ ngày 11/01/2024.

### **4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

-Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ ngày 03/10/2023.

-Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

### **5. Thời gian địa điểm đấu giá.**

-Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/01/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

## 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ Cơ quan chức năng để thực hiện đăng ký quyền sử dụng đối với tài sản mình mua, tự thực hiện quyền và nghĩa vụ của người mua tài sản theo quy định pháp luật, chịu chi phí biên tập kết quả đo đạc thửa đất.

Ông Nguyễn Văn Bước bà Nguyễn Thị Thắm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc./.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hải Đăng**



