

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1243/TB-THADS

TP. Cà Mau, ngày 22 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 296/2022/DS-ST ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 139/2022/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 868/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Biên bản ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01656A/2023/CT.VASKA ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 43/2023/HDDVDG ngày 21 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Thông báo số 78/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình về việc đấu giá tài sản để THADS.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Công Vững, bà Huỳnh Thị Thu Ngân, địa chỉ thường trú: số 50, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Chỗ ở hiện nay: Căn MG1-35, VinCom, khóm 5, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, Khóm 7, Phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: (0290). 6270678; Số tài khoản: 7800512529 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Mã số thuế: 2001362006.



**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tại Căn MG1-35, VinCom, nhóm 5, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 120,0m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 392; Tờ bản đồ số 7; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 78,0m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 300,7m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 991359 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Lê Công Vững, bà Huỳnh Thị Thu Ngân, ngày cấp 15/6/2020; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01937.

**2. Nhà ở theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 991359 thuộc thửa đất số 392; Tờ bản đồ số 7:**

- \* Kết cấu nhà bằng bê tông cốt thép chịu lực.
- \* Tường bao che xây gạch dày 0,20m, tường ngăn các phòng dày 0,10m.
- \* Sàn bằng bê tông cốt thép, lót gạch Ceramic.
- \* Mái bằng bê tông cốt thép kết hợp với mái ngói.

**2.1. Tầng trệt:**

Phần nhà rộng 8,0m dài 15,00m gồm:

Tổng diện tích 120,0m<sup>2</sup>. Trong đó:

Khu vực kinh doanh rộng 6,0m dài 13,0m

Nền lát gạch Ceramic 600x600mm.

Tường bao che xây gạch dày 0,20m.

Trần thạch cao khung nhôm chìm, chiều cao trần 3,3m.

**2.2. Lầu 1:**

Phần nhà rộng 6,0m dài 13,5m, ban công rộng 1,0m dài 4,4m, kết cấu khung bê tông cốt thép. Tổng diện tích 85,4m<sup>2</sup>.

**2.3. Lầu 2:**

Phần nhà rộng 6,0m dài 13,5m, ban công rộng 1,0m dài 1,8m số lượng 02 ban công, kết cấu khung bê tông cốt thép. Tổng diện tích 84,6m<sup>2</sup>.

**2.4. Lầu 3:**

Phần nhà rộng 5,5m dài 10,0m, ban công rộng 3,0m dài 6,0m và rộng 0,5m, dài 16m, kết cấu khung bê tông cốt thép. Tổng diện tích 82,75m<sup>2</sup>.

**2.5. Mái:**

Phần nhà rộng 4,38m dài 10,5m, Tổng diện tích 46,03m<sup>2</sup>.

## **2.6. Hệ thống điện, nước, máy lạnh:**

Hệ thống điện còn sử dụng được.

Hệ thống nước vẫn sử dụng được.

01 máy lạnh hiệu SKYWORTH, công suất 1,5HP và 01 máy lạnh hiệu SKYWORTH, công suất 2,0HP.

### **Lưu ý:**

Tài sản được bàn giao cho người mua được tài sản bán đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại mảnh đo đạc chính lý thừa đất ngày 11/4/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Đo Đạc T.K.N.

Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng tài sản thực tế, tình trạng pháp lý của tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về pháp lý đối với các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong 02 ngày, ngày 11/01/2024 và ngày 12/01/2024, tại nơi có tài sản, địa chỉ: tại Căn MG1-35, VinCom, khóm 5, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/01/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, Khóm 7, Phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**V. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 6.054.689.000 đồng (Sáu tỷ không trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng) (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

### **VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng), nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình khi mua hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình nêu tại mục I của Thông báo này.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024, Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình nêu tại mục I của Thông báo này.

### **VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/01/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia phải đủ điều kiện đấu giá tham gia đấu giá, điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan; không thuộc trường hợp không được đăng ký tại khoản 4 Điều 38



Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về những yêu cầu, điều kiện về tham gia đấu giá, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá, điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình để đăng ký tham gia đấu giá tài sản kèm theo bản sao căn cước công dân (nếu là cá nhân); bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình khi đăng ký tham gia theo quy định của pháp luật và quy định của Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản, có chứng thực hoặc công chứng của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

#### VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19/01/2024.
2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình.

#### IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
2. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên; đấu giá nguyên cụm tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, Khóm 7, Phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: (0290). 6270678.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT QG về Đấu giá TS;
- UBND phường 1;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

#### CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út