

Số: 3.9 /TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1586/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2018 và số 87/QĐ-CCTHADS; số 88/QĐ-CCTHADS; số 89/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 171/2022/CT-TĐG ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 11) số 37/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 209/22/HĐĐG-MK-CM ngày 09 tháng 8 năm 2022; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 209/22/PLHĐĐG-MK-CM-10 ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/24/TB-MK-CM ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông **Huỳnh Minh Tuấn**, bà **Bùi Bích Phượng**, địa chỉ: ấp Tân Long, xã Tân Tiến, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1/. Tài sản bán đấu giá:

STT	Đặc điểm, tình trạng pháp lý tài sản	Số lượng, trọng lượng	Chất lượng	Trị giá tài sản (VNĐ)	Ghi chú
1	Quyền sử dụng đất số W 174344	Thửa đất 268,269,270,271,272, 273,274, tờ bản đồ số 13, diện tích 18.956,7m ²	Đất lập vườn 2.027,8m ² , đất nuôi trồng thủy sản 16.928,9m ²	617.063.786 đồng	
2	Nhà	Tổng diện tích xây dựng 162,2m ²	Đã qua sử dụng, có nhà vệ sinh	160.578.000 đồng	Tài sản của ông

3	Công xỏ vuông tâm 1	Dài 20m, sâu khoảng 1,5m, rộng 0,7m, xây gạch + BTCT	Đã qua sử dụng, bị bể, một số chỗ bị rạn nứt.	20.150.000 đồng	Sang, bà Đậm
4	Công xỏ vuông tâm 2	Dài 11m, sâu khoảng 2m, rộng 0,7m, xây gạch + BTCT, cửa công bằng gỗ	Đã qua sử dụng, bị bể, một số chỗ bị rạn nứt.	6.083.013 đồng	
5	Giếng khoan	Đường kính 42mm, sâu 105m	Đã qua sử dụng	2.990.646 đồng	

2/. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: **806.865.445 đồng** (Tám trăm lẻ sáu triệu tám trăm sáu mươi lăm ngàn bốn trăm bốn mươi lăm đồng).

3/. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/01/2024 đến hết ngày 30/01/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

4/. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 30/01/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ.

5/. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/02/2024. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (Tương đương 80.687.000 đồng).

6/. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 02/02/2024.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, số 58B, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02923.525.522 – 0916.344416.

(Mọi thông tin chi tiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hải Triều – Số điện thoại: 0949.400.499).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Minh Tuấn, bà Bùi Bích Phượng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có liên quan;
- Sở Tư pháp Cà Mau (để phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh CM;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- UBND xã Tân Tiến (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hải Triều