

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05...../TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 03 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03/LKB-VPCQCSĐT ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 177/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 04) số 518/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 103/23/HĐĐG-MK-CM ngày 18 tháng 7 năm 2023 và Phục lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 103/23/PLHĐĐG-MK-CM-04 ngày 28 tháng 12 năm 2023 được ký kết giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau với Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/24/TB-MK-CM ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Quốc Sử, địa chỉ: Ấp Thanh Tùng, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 08/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tài sản bán đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất:** Đo chỉnh lý thửa đất số 6 (thửa tạm số 6a) và thửa đất số 530, cùng tờ bản đồ địa chính số 4 – chỉnh lý năm 2012. Tổng diện tích: 19.640,5m², trong đó:

- Thửa tạm số 6a có diện tích: 2.506,5m²; Mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm.

(Tổng diện tích thửa đất số 6 theo mảnh trích đo hiện trạng ngày 10/5/2023 của Công ty TNHH Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong là 3.085m² (Trong đó: Loại đất ONT 250m²; CLN 2.835m²). Sau khi trừ đi phần đất phải để lại có diện tích 578,5m² (thửa 6b, bao gồm 250m² đất ONT và 328,5m² CLN), phần diện tích đất còn lại thực hiện việc đấu giá là 2.506,5m² (thửa 6a, loại đất CLN).



- Thửa số 530 có diện tích: 17.134,0m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 308398 (Số vào sổ cấp GCN: CS00786) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/01/2019 (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 4), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 308399 (Số vào sổ cấp GCN: CS00787) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/01/2019 (thửa đất số 530, tờ bản đồ số 4 và Mạnh do đạc chỉnh lý thửa đất ngày 10/5/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

*** Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất:**

- Cổng xô vuông tôm 1: Năm xây dựng: Năm 2017; Số lượng 01 cái; Kích thước: Dài 7,71 (m) x Sâu 1,9 (m) x Ngang lòng 0,9 (m), miệng bát 1,37 (m). Kết cấu: thành cổng đồ BTCT dày 100 (mm), cao 1,9m; Đáy và các tấm đan bằng BTCT; Cửa cổng bằng tấm ván gỗ;

- Cổng xô vuông tôm 2: Năm xây dựng: Năm 2010; Số lượng 01 cái; Kích thước: Dài 6,0 (m) x Sâu 1,6 (m) x Ngang lòng 0,8 (m), miệng bát 1,44 (m). Kết cấu: Thành cổng đồ BTCT dày 80 (mm), cao 1,6 (m); Đáy và các tấm đan bằng BTCT.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây Me: Số lượng 01 cây; Đường kính gốc khoảng 15 (cm), cao trên 3 (m);

- Cây Cóc: Số lượng 01 cây; Đường kính gốc khoảng 15 (cm), cao trên 2 (m);

- Cây Sari: Số lượng 01 cây; Cây có 03 thân, mỗi thân có đường kính khoảng 10 (cm), cao khoảng 03 (m);

- Cây Xoài: Số lượng 04 cây; Đường kính gốc khoảng từ 10-15 (cm), cao trên 02 (m);

- Cây Dừa đang cho trái: Số lượng 01 cây; Đường kính gốc khoảng 30 (cm), cao khoảng 03 (m);

- Cây Dừa nhỏ: Số lượng 08 cây; Đường kính gốc khoảng 10-20 (cm), cao khoảng 1,5-2 (m);

* Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 194/2023/CT-TĐG ngày 23/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt và Biên bản về việc khảo sát phần đất Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau đã kê biên và kê biên tài sản gắn liền với đất để thi hành án ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/01/2024 đến hết ngày 26/01/2024. Địa điểm: Ấp Thanh Tùng, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau và xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2024; Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.021.016.740** đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi một triệu, không trăm mười sáu nghìn, bảy trăm bốn chục đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá năm 2016;

- Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau hoặc ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện thì hồ sơ hợp lệ khi Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau nhận được hồ sơ trong thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/01/2024

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 08/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 08/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 hoặc số điện thoại của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau 02903.832.644.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Tùng;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đăng tải trên CTTĐT CN đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Hải