

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 27 tháng 01 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 17/2021/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1373/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1375/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 4 năm 2021 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1481/2022/CT.VASKA ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc giảm giá tài sản lần 11;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 02/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Võ Kim Mân, địa chỉ: Khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích kê biên là $1.458,3m^2$ thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 17; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 944395, số vào sổ cấp GCN: CS 00423 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 20/10/2016 cho ông Phan Văn Ảnh và bà Nguyễn Thị Hà, Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mân ngày 08/7/2019, tài sản tọa lạc tại: số 448, Quận Lộ Phụng Hiệp, khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Nhà xưởng vật kiến trúc bị kê biên: Diện tích $1.025,45m^2$, được xây dựng trên 03 thửa đất là thửa 130, thửa 129, thửa 169 tờ bản đồ số 17 có chung kết cấu, năm xây dựng không xác định được, móng bê tông cốt thép, đòn tay sắt hộp, mái tol tráng kẽm, vách tường 10cm tô hai mặt, nền xi măng + gạch Ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái 6,55m, cụ thể:

+ Nhà xưởng vật kiến trúc bị kê biên: Diện tích (S) xây dựng trên quyền sử dụng đất thửa 130, tờ bản đồ số 17 (Thửa đất bị kê biên) là $992,58 m^2$, nhà xưởng có giấy phép xây dựng, trong đó có:

Mái che: $S = 69,48m^2$, khung sườn sắt, mái tol tráng kẽm;

Phòng làm việc 1: $S = 29,12m^2$, vách khung sắt lắp kính cường lực, trần la phong, nền gạch ceramic, có bộ 01 cửa lùa kính cường lực;

Phòng làm việc 2: $S = 20,21m^2$, vách khung sắt lắp kính cường lực, trần la phong, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa khung sắt lắp kính mở về 01 phía;

Phòng làm việc 3: $S = 14,77m^2$, vách khung sắt lắp kính cường lực, trần la phong, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa khung sắt lắp kính mở về 01 phía;

Phòng làm việc 4: $S = 14,77m^2$, vách khung sắt lắp kính cường lực, trần la phong, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa khung sắt lắp kính mở về 01 phía;

Phòng làm việc 5: $S = 15,19m^2$, vách khung sắt lắp kính cường lực, trần la phong, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa khung sắt lắp kính mở về 01 phía;

Nhà vệ sinh (WC) 1: $S = 3,16\text{m}^2$, vách tường 10cm, tô hai mặt, nền gạch ceramic, ốp gạch cao 1.17m, có hầm tự hoại, có 01 bộ cửa nhôm kính mở về 01 phía;

WC2: $S = 3,53\text{m}^2$, vách tường 10cm, tô hai mặt, nền gạch ceramic, ốp gạch cao 1.17m, có hầm tự hoại, có 01 bộ cửa nhôm kính mở về 01 phía;

WC3: $S = 1,86\text{m}^2$, vách kính cường lực, nền gạch ceramic, có hầm tự hoại, có 01 bộ cửa nhôm kính cường lực;

Phòng nghỉ 1: $S = 11,6\text{m}^2$, vách khung sắt lắp tấm sim bo ở giữa có 1 lớp xốp, trần la phong nhựa, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa nhôm kính;

Phòng nghỉ 2: $S = 11,6\text{m}^2$, vách khung sắt lắp tấm sim bo ở giữa có 1 lớp xốp, trần la phong nhựa, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa nhôm kính;

Phòng nghỉ 3: $S = 11,6\text{m}^2$, vách khung sắt lắp tấm sim bo ở giữa có 1 lớp xốp, trần la phong nhựa, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa nhôm kính;

Phòng nghỉ 4: $S = 19,2\text{m}^2$ (trong đó phần diện tích trên thửa 130, tờ bản đồ số 17 $S=11,2\text{m}^2$), vách tường 10cm tô hai mặt, trần thạch cao, nền lát gỗ, có 01 bộ cửa gỗ mở về 01 phía;

Kho lạnh: $S = 7,26\text{m}^2$ (trong đó phần diện tích trên thửa 130, tờ bản đồ số 17 là $2,41\text{m}^2$), vách dày 10cm, có 01 bộ cửa inox mở về 01 phía bên trong có lớp cách nhiệt.

+ Nhà xưởng vật kiến trúc bị kê biên: Diện tích xây dựng trên quyền sử dụng đất thửa 169, tờ bản đồ số 17 (quyền sử dụng đất không bị kê biên) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 385884, số vào sổ cấp GCN: CS 00778 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/7/2019 cho bà Võ Kim Mẫn là $14,71\text{m}^2$, trong đó có:

Phòng nghỉ 4: $S = 19,2\text{m}^2$ (trong đó phần diện tích trên thửa 169, tờ bản đồ số 17 là 8m^2), vách tường 10cm tô hai mặt, trần thạch cao, nền lát gỗ, có 01 bộ cửa gỗ mở về 01 phía;

Kho lạnh: $S = 7,26\text{m}^2$ (trong đó phần diện tích trên thửa 169, tờ bản đồ số 17 là $4,85\text{m}^2$), vách dày 10cm, có 01 bộ cửa inox mở về 01 phía bên trong có lớp cách nhiệt.

+ Nhà xưởng vật kiến trúc bị kê biên: Diện tích xây dựng trên thửa 129, tờ bản đồ số 17 (quyền sử dụng đất không bị kê biên) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 944153, số vào sổ cấp GCN: CS 00413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/10/2016, chuyển nhượng cho bà Võ Kim Mẫn ngày 18/3/2019 là $17,9\text{m}^2$.

- **Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/4/2021 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 1481/2022/CT.VASKA ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá, nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau biết trước phiên đấu giá. Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi cục và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại về sau.

Tổ chức, các nhân mua trúng đấu giá tài sản phải tự di dời nhà xưởng xây dựng trên quyền sử dụng đất thửa 129, thửa 169 tờ bản đồ số 17 để trả lại hiện trạng quyền sử dụng đất.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày **18/01/2024** và ngày **19/01/2024**, tại nơi có tài sản bán đấu giá, địa chỉ: số 448, Quận Lộ Phụng Hiệp, khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ (người xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3831.878).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Liên tục trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 (hết hạn) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau - địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3831.878.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.661.119.017 đồng (Chín tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, một trăm mười chín nghìn, không trăm mười bảy đồng) chưa bao gồm GTGT.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (Khoản 2 Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản.

Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03 ngày làm việc**, trước ngày mở cuộc đấu giá, nộp từ ngày 22/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2024 (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số **003162579999** mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank) – Chi nhánh Cà Mau.

Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm:** Liên tục trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 hết hạn bán hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3831.878.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn thông báo, niêm yết và theo quy định của Luật Đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho tổ chức Đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).

+ Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:



Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1, nộp vào tài khoản số **3949.0.9045851.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau (**không được gia hạn thêm**).

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

+ Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá:

Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Tổ chức Đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

+ Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản mang theo bản sao giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

8. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Bà Võ Kim Mẫn có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự. Khi có nhu cầu nhận lại tài sản bà Mẫn thông báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau biết thông qua trại giam, trại tạm giam.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 26/01/2024.

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3831.878.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
 - Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công



Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3831.878.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. **Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản./.**

Nơi nhận:

- Đường sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường 5, UBND phường Tân Thành, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trại tạm giam – Công an tỉnh Cà Mau (để giao thông báo cho bà Võ Kim Mẫn);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Trang TTĐT của Tổng cục (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Chi cục Trưởng, Phó CCT phụ trách (để biết, chỉ đạo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hoài Đình