

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15 /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 05 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 160/2022/DS-ST ngày 11 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số 300/2022/DS-PT ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 946/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 947/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản thi hành án ngày 23 tháng 3 năm 2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 24/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01638/2023/CT.VASKA ngày 07/6/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định Vaska;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 3) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/1/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 111/23/PLHĐĐG-MK-CM - 03 ngày 04/01/2024 và Thông báo đấu giá tài sản số 27/24/TB-MK-CM ngày 04/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Quốc Việt và bà Đoái Thị Nhi, địa chỉ: Số 118C, đường Trương Phùng Xuân, Khóm 2, Phường 8, thành phố Cà Mau để thi hành án, gồm các tài sản sau:



## 1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

**1.1. Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Gành Hào 2, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 487, tờ bản đồ số 07); Diện tích **20.528,2m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng: Đất nuôi tôm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2028. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 902577 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01159) do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 05/5/2009, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phan Quốc Việt và bà Đoái Thị Nhi ngày 08/8/2017.

### - Công trình xây dựng gắn liền đất:

- + Tổng diện tích ao tôm trong giấy chứng nhận 18.138,3m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích ao trái bạt đáy: 8.871,3m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích ao trái bạt mé: 4.844,6m<sup>2</sup>
- + Tổng diện tích ao không trái bạt: 4.422,4m<sup>2</sup>
- + Nhà ở: Diện tích 284,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: Ngang 9m, dài 31,6m, khung sườn Bê tông cốt thép (viết tắt BTCT), nền gạch ceramic + lán xi măng, mái tol sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt; Mái che: Khung sườn BTCT + sắt, mái tol sóng vuông, nền lán xi măng;
- + Đài nước: Kết cấu bằng BTCT gồm có 4 trụ 20cm x 20cm x 2,5m, diện tích 3,2m<sup>2</sup> + 01 bồn inox 1500 lít, cao 2,5m;
- + Cổng xô vuông: Kết cấu BTCT, chiều cao 1,8m, diện tích 7,0m<sup>2</sup>;
- + Hồ nước: Kết cấu BTCT dày 10cm, ngang 3,3m, dài 3,3m, diện tích 10,90m<sup>2</sup>;
- + Trụ Bê tông: 22 trụ 10cm x 10cm, chiều cao 4m. Đường điện xung quanh đầm tôm dài 510m x 2 sợi, \$90;
- + Bình hạ thế: 03 bình hạ thế 25KVA.
- + Phần đất san lấp thuộc đất bảo lưu ven sông không được cấp giấy chứng nhận: Tổng diện tích: 773,2m<sup>2</sup> (sau khi trừ các vuông trên đất còn lại là 198,5m<sup>2</sup>, sâu 1,5m); Mục đích sử dụng: Đất nuôi tôm, bao gồm:

*(Chi tiết Theo Mạnh trích đo của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong)*

**1.2. Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Xẻo Mắm, xã Tân Ân, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau, cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 34, diện tích đo đạc thực tế: **53.670,4m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng: đến tháng 8/2058. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 990083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/11/2020.

### - Công trình xây dựng gắn liền với đất:

- + Tổng diện tích ao tôm 49.526,4m<sup>2</sup>. Trong đó:



- Tổng diện tích ao có trải bạt đáy là 27.858,8m<sup>2</sup>;
- Tổng diện tích ao trải bạt mé là 2.058,7m<sup>2</sup>;
- Tổng diện tích ao không trải bạt là 19.608,9m<sup>2</sup>;

+ Nhà chính: Diện tích 140m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột Bê tông cốt thép (Viết tắt là BTCT) + sắt tiền chế kết hợp, mái tol kẽm sóng vuông, vách thiết, nền xi măng; Nhà chính có 01 bộ cửa khung sắt ốp tole kẽm sóng vuông mở một cánh rộng 1,2m x cao 1,9m; 01 bộ cửa kéo sắt có lá mở về hai phía rộng 2,85m x cao 2,7m và 01 bộ cửa kéo sắt lá mở về hai phía rộng 2,75m x cao 2,7m. Phòng ngủ: Diện tích 23,00m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung cột BTCT + sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách thiết, nền xi măng; 01 bộ cửa khung sắt ốp tole kẽm sóng vuông mở một cánh rộng 1,2m x cao 2,2m. Hàng ba: Diện tích 40,0m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột BTCT + sắt tiền chế kết hợp, mái tol kẽm sóng vuông, nền xi măng; Nhà vệ sinh: Diện tích 3,36m<sup>2</sup>, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic, xi bệt và 01 cửa nhựa rộng 0,8m x cao 1,9m;

+ Nhà máy phát điện: Diện tích 15,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột sắt, mái tol kẽm sóng vuông, không vách, nền BTCT;

+ Nhà canh vuông 1: Diện tích 41,0m<sup>2</sup> Kết cấu: Khung cột BTCT + sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách thiết, nền xi măng, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 3,5m, trong đó:

- Nhà chính của chòi canh vuông 1: Diện tích 41m<sup>2</sup>; Khung cột BTCT + sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách thiết, nền xi măng; Có 01 bộ cửa khung sắt ốp tole kẽm sóng vuông mở một cánh rộng 1,0m x 2,0m, 01 bộ cửa kéo sắt có lá mở về 2 phía rộng 2,8m x cao 2,7m;

- Hàng ba: Diện tích 16,4m<sup>2</sup>; Khung cột BTCT + sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách thiết, nền xi măng, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 4,5m;

+ Nhà canh vuông 2: Diện tích 25,9m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột BTCT + sắt tiền chế, mái thiết, không vách, nền xi măng, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 4,5m;

+ Đài nước: Kết cấu bằng BTCT, ngang 1,4m x dài 1,9m x 2,5m;

+ Công xở: Kết cấu bằng BTCT, ngang 2m x dài 11,8m x 1,8m cao;

+ Hồ nước: Diện tích 16,6m<sup>2</sup>. Kết cấu bằng BTCT, ngang 3,2m x dài 5,2m x cao 1,7m;

+ Sân xi măng: Diện tích 26,3m<sup>2</sup>, ngang 2,8m x dài 9,5m;

+ Trụ BTCT: 60 trụ để kéo dây hạ thế và làm hàng rào; Dây điện hạ thế loại \$120 từ cột điện chính kéo vô cột phụ là 40m, dây kéo vô đầm \$90 với tổng chiều dài 1.386m x 02 sợi;

+ 03 bình hạ thế 50KVA.

*(Chi tiết Theo Mạnh trích đo của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng-Phong)*





## 2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm của tài sản 1: **5.218.511.276 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm mười tám triệu, năm trăm mười một nghìn, hai trăm bảy mươi sáu đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản 2: **4.521.445.836 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm ba mươi sáu đồng).

**Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản đưa ra bán đấu giá là: 9.739.957.112 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn, một trăm mười hai đồng).

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể đăng ký mua một trong hai tài sản hoặc cả hai tài sản, thanh toán riêng đối với từng loại tài sản.

## 3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 30/01/2024 (hết hạn)** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu.



#### **4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**Ngày 29/01/2024 đến hết ngày 30/01/2024** tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Xẻo Mắm, xã Tân Ân, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau và Tài sản tại ấp Gành Hào 2, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau.

#### **5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ**.  
- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm/Tài sản**. Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, số tài khoản: **4521125.668.668** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (Trước khi nộp tiền khách hàng liên hệ trước cho Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau biết).

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá **từ ngày 30/01/2024 đến 17h00 ngày 01/2/2024**.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

#### **6. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 02/2/2024;**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

#### **7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi



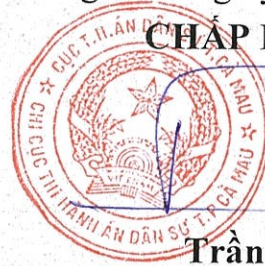


nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; **Điện thoại: 02927.301.668 - 0916.344.416.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Phan Quốc Việt và bà Đoái Thị Nhi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Phúc Thọ**