

Số: 05/TB-CCTHADS

Ngọc Hiển, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 16/2021/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 451/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 278/2022/CT-TĐG ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Thuận Việt;

Xét Phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 05/163/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 03 tháng 01 năm 2024 và Thông báo việc bán đấu giá tài sản số: 05/163/2023/TB-ĐGHD ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Chi nhánh tỉnh Cà Mau – địa chỉ: số 164A Nguyễn Tất Thành, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (ông Phan Văn Chiến, Đại diện ủy quyền của người được thi hành án).

Người phải thi hành án:

Ông Lê Văn Đọt và bà Nguyễn Tuyết Minh (người phải thi hành án), địa chỉ: khóm 4, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển tổ chức bán đấu giá các tài sản của Lê Văn Đọt và bà Nguyễn Tuyết Minh, địa chỉ: khóm 4, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau để thi hành án, gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 103, tờ bản đồ số 39, được UBND huyện Ngọc Hiển cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 607293 ngày 17/5/2016 do ông Lê Văn Đọt đứng tên tại Khóm 4, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

* **Quyền sử dụng đất:** diện tích 122m² (theo đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên), loại đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

Diện tích đất theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 607293 ngày 17/5/2016: 85,4m²

- Diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 607293 ngày 17/5/2016; 36,6m²

*** Công trình xây dựng đã qua sử dụng:**

- Nhà chính: diện tích 352,6m² trong đó diện tích tầng trệt: 175,28m²; Diện tích tầng gác 177,32m². Kết cấu: khung sườn, cột BTCT, tường xây gạch dày 100mm, vách dán gạch ceramic cao 1,4m; Tường phòng khách xây gạch dày 100 (mm); không tô chopolinse 0,98m. phía trên khung sắt bọc tôn;

+ Một phần lát gạch ceramic, diện tích 112,75m² và một phần sàn bằng ván gỗ miền đông có diện tích 62,53m²

+ Trần tôn lạnh, xà gồ sắt,

+ Cửa đi trước là loại cửa tên cuốn, có kích thước 3,78m x 2,7m

+ Cửa đi sau là loại cửa khung nhôm kéo không lá, có kích thước 10,92m x 2,7m;

+ Cửa sổ khung nhôm kính lùa, có kích thước 1,2m x 1,1m;

+ 01 tủ khung nhôm kính gắn tường có kích thước 1,25 m x 1,25m và 01 tủ có kích thước 1,2m x 1,35m.

+ Phòng ngủ 1: kích thước 3,2m x 5m. Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,4m, trần tôn lạnh, cửa đi pano khung nhôm kính có kích thước 0,98m x 1,94m

+ Vệ sinh trong phòng ngủ 1: kích thước 3,2m x 1,4m, tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,4m, không cửa,

+ Phòng ngủ 2: kích thước 3,2m x 4,5m. Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,4m, cửa đi pano khung nhôm kính có kích thước 0,98m x 1,94m.

+ Phòng bếp: kích thước 3,2m x 4,7m, tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,4m, bệ bếp đan bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic.

+ Phòng Vệ sinh 1: kích thước 1,25m x 2,4m, tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,4m, bồn cầu xôm, cửa đi nhựa có kích thước 0,7m x 1,8m.

+ Phòng Vệ sinh 2: kích thước 2,05 x 2,4m, tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,4m, bồn cầu xôm, cửa đi khung nhôm có kích thước 0,7m x 1,8m.

+ Cầu thang lên gác: lan can, tay vịn, bậc thang khung sắt hộp, bàn cầu thang bằng thép tấm.

+ Tầng gác: diện tích 177,32m² : Đà giằng chính bằng BTCT, đà đỡ sàn gác bằng cây gỗ, sàn ván gỗ miền Đông; Cột bằng BTCT, khung kèo bằng sắt tiền chế, xà gồ sắt, mái lợp tôn; Vách khung sắt bọc tôn, ở giữa có ô lấy sáng; vách ngăn phòng bằng ván ép, khung sắt hộp.

+ Vệ sinh: kích thước 2m x 2,1m, sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, một vách tường lửng xây gạch dày 100 (mm), cao khoảng 1,2m ốp gạch ceramic, các vách còn lại khung sắt bọc tôn.

- Mái che: diện tích 43,05m². Kết cấu: Trụ đỡ sàn, đà đỡ, sàn, cột BTCT; nền sàn lót gạch ceramic; lan can xây gạch + khung sắt hộp; khung kèo đỡ mái, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

Nơi có tài sản đấu giá: Khóm 4, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau

1. Giá khởi điểm: 284.653.062 đồng (Hai trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn không trăm sáu mươi hai đồng). chưa bao gồm thuế GTGT.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/08/2016).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian (trong giờ hành chính): từ ngày **24/01/2024 đến 17h, ngày 25/01/2024**;

b) Địa điểm: Khóm 4, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau & Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau,

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h ngày 30/01/2024.

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 28.465.000 đồng (Hai mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17h ngày 30/01/2024 hết hạn;

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên);

+ Giấy CMND/Căn cước công dân (phôtô công chứng hoặc chứng thực, 02 bản);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (bản sao).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 30/01/2024 đến 17h ngày 01/02/2024 vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 15 giờ 00 phút ngày 02/02/2024.**

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau – địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau (liên hệ: 02903.829.939 hoặc 0916.344.416).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, ông **Lê Văn Đọt** và bà **Nguyễn Tuyết Minh** được quyền nhận lại các tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên Cổng TTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


Lê Quốc Tạo