

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

Số: 10.../TB-THADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 05 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 36/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 067/CM180523/CT-TVV ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thịnh Việt;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 02/188/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 44/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản số 03/188/2023/NY-ĐGHD và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 03/188/TN-ĐGHD ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02903 829939.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

Diện tích là 112,4m<sup>2</sup> (theo đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên) đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa số 86 tờ bản đồ số 42 (theo giấy chứng nhận QSDĐ số BY 278540 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp ngày 28/01/2015 cho hộ ông Phan Văn Danh và bà Đỗ Thị Nha).



- Công trình xây dựng gắn liền với đất:

Nhà ở: Trệt + gác gỗ. Mặt bằng tầng trệt: Mặt trước tường xây gạch; vách gỗ và thiết, nền lót gạch ceramic, bộ cửa sắt kéo có lá; Gác gỗ: cầu thang gỗ, gác sàn gỗ, trần pano nhựa, mái lợp Fibro xi măng, xà, vì, kèo gỗ địa phương. Nhà đã cũ. Nhà và đất tại khóm 7, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian (trong giờ hành chính): từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/01/2024;

- Địa điểm: khóm 7, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/01/2024;

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**608.053.230 đồng** (sáu trăm lẻ tám triệu, không trăm năm mươi ba nghìn, hai trăm ba mươi đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: (10 % giá khởi điểm): 60.805.000 đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2024;

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên).

Giấy CMND/Căn cước công dân (phô tô công chứng hoặc chứng thực, 02 bản).

Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng.

+ Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 30/01/2024 đến 17 giờ ngày 01/02/2024 vào tài khoản của Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số tài khoản 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 02/02/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 02903 829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết theo quy định./.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Sông Đốc;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Chí Đoán**



