

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

U Minh, ngày ..... tháng 01 năm 2024

Số: ...../TB-THADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 91/2022/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 287/2023/CT-TĐG ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: khóm 2, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích theo đo đạc thực tế là 1.868,4m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất chuyên dùng (nay đất lập vườn), tại tờ bản đồ số 06, thửa đất số 584, ông Lê Thành Ai- sinh năm 1950 đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu D 0822039 ngày 30/10/1995. Đất tọa lạc tại ấp 7, xã Khánh Tiến, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

Giá thẩm định: 597.888.000đ (năm trăm chín mươi bảy triệu tám trăm tám tám tám mươi tám nghìn đồng).

2. Cây trồng trên đất gồm:

Dừa (03 cây dừa lớn, 02 cây dừa nhỏ). Giá thẩm định: 3.040.000đ (ba triệu không trăm bốn chục nghìn đồng);

Chuối 10 bụi (16 cây loại A, 08 cây loại B, 14 cây loại D). Giá thẩm định: 570.000đ (năm trăm bảy chục nghìn đồng).

Tổng giá thẩm định cây có trên đất: 3.040.000đ + 570.000đ = 3.610.000đ (ba triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

**Trồng cộng đất và cây trồng thẩm định giá khởi điểm là:** 597.888.000đ + 3.610.000đ = **601.498.000đ** (sáu trăm linh một triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hoạt động đúng ngành nghề

Hồ sơ năng lực: bao gồm hồ sơ pháp lý (Giấy đăng ký hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu trụ sở, Giấy chứng nhận đăng ký thuế...)

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, địa chỉ: khóm 2, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Giàu**