

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

Số:/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày.....tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 6 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 196/2022/DS-ST ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số 49/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01/2024/CT-TĐG ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 18.000m² thuộc thửa đất số 74, 75 và một phần thửa số 76, tờ bản đồ số 10A (bản đồ địa chính năm 1993), mục đích sử dụng đất CLN + NTS, do ông Phạm Văn Nhân đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 133841, ngày 13/4/2005 (theo đo đạc thực tế và hiện trạng sử dụng đất thực tế thì 18.000m² đất kê biên mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản). Phần đất tọa lạc tại ấp Cái Cắm, xã Tân Hải, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Theo bản đồ địa chính năm 2018 thì phần đất nêu trên thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 05.

Tài sản trên đất gồm có:

24 cây Tra; 02 cây Xà Cừ; 10 cây Tràm Núi; 09 cây Bạch Đàn; 01 Cây Công; 01 bụi Đước có diện tích tổng thể 10m², chiều cao cây khoảng 9m.

Giá khởi điểm: **1.264.310.000 đồng (một tỷ hai trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm mười nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan: Bản sao chứng thực Quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín đấu giá, ...
3. Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp,...

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 01 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Đảm