

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THADS
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 41/DS-ST ngày 23/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 190/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số: 14/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo số: 156/24/TB-MK-CM ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong- chi nhánh Cà Mau về việc Thông báo đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Khưu Thùy Trang- địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau đối với tài sản tọa lạc tại khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Tài sản đấu giá:

* * Quyền sử dụng đất có diện tích 112.2 m² thuộc thửa đất số 390, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Số phát hành CN 821690, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00573 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Bình cấp ngày 29/3/2019. Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:

* Hệ thống bờ đê bao quanh diện tích đất kê biên.

Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **171.666.000đ** (Một trăm bảy mươi một triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) để tiếp tục bán đấu giá.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 200.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm tương đương 17.167.000đ.

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá, công bố giá:

Thời gian bán đấu giá: kể từ ngày ra thông báo đến ngày 26 tháng 02 năm 2024.

Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 10 giờ, ngày 29 tháng 02 năm 2024.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 23/02/2024 đến hết ngày 26/02/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong- chi nhánh Cà Mau. (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (phương tiện đi lại và chi phí khách hàng tự túc)

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong- chi nhánh Cà Mau.

Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2024, nộp vào tài khoản tiền gửi của Công ty số 4521125.668.668, mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- chi nhánh Tây Đô. Thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định, kèm theo giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.

Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

Thời gian tổ chức công bố giá: Vào 10 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 02 năm 2024. (nếu không có khách đăng ký mua cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thới Bình sẽ thông báo sau).

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu, trả phiếu, công bố giá: số 8/20 đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thông báo này thay thư mời và được tổng đạt trực tiếp cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và được

niêm yết công khai tại UBND thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Địa điểm bán đấu giá: số 8/20 đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu Giá Hợp Danh MeKong- địa chỉ: số 8/20 đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - điện thoại liên hệ: 02927.301.668- 0916.344.416 để biết thêm chi tiết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thới Bình;
- Viện KSND huyện Thới Bình;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Giới