

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số :/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 30 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 196/2022/DS-ST ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số 49/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01/2024/CT-TĐG ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2024/HĐ-ĐGHD.CM ngày 25 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 07/2024/TB-ĐGHD ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 18.000m² thuộc thửa đất số 74, 75 và một phần thửa số 76, tờ bản đồ số 10A (bản đồ địa chính năm 1993), mục đích sử dụng đất CLN + NTS, do ông Phạm Văn Nhân đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 133841, ngày 13/4/2005 (theo đo đạc thực tế và hiện trạng sử dụng đất thực tế thì 18.000m² đất kê biên mục đích sử dụng là đất nuôi trồng

thủy sản, trong đó có diện tích đường bê tông 341,4m² sẽ không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Phần đất tọa lạc tại ấp Cái Cám, xã Tân Hải, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Theo bản đồ địa chính năm 2018 thì phần đất nêu trên thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 05.

Tài sản trên đất gồm có:

24 cây Tra; 02 cây Xà Cừ; 10 cây Tràm Núi; 09 cây Bạch Đàn; 01 Cây Cồng; 01 bụi Đước có diện tích tổng thể 10m², chiều cao cây khoảng 9m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính từ 7 giờ 00 phút ngày 27 tháng 02 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 02 năm 2024;

- Địa điểm xem tài sản: tại phần đất tọa lạc ấp Cái Cám, xã Tân Hải, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: trong giờ hành chính liên tục từ 7 giờ 00 phút kể từ ngày thông báo hợp lệ đến 17 giờ ngày 04 tháng 3 năm 2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.264.310.000 đồng (một tỷ hai trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm mười nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 126.431.000 đồng (một trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi một nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: lúc 9 giờ 00 phút ngày 07/3/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02903.829939

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Văn Nhân và bà Trần Thị An có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Đảm