

Số: 49.../TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 30 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Bản án số 201/2022/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2022; Bản án số 205/2022/DSST ngày 09 tháng 12 năm 2022; Bản án số 228/2022/DSST ngày 30 tháng 12 năm 2022; Bản án số 10/2023/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2023; Bản án số 19/2023/DSST ngày 16 tháng 02 năm 2023; Bản án số 53/2023/DSST ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023; số 661/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023; số 789/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023; số 890/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023; số 923/QĐ-CCTHADS; số 930/QĐ-CCTHADS; số 931/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27 tháng 02 năm 2023; số 1039/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023; số 1304/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023; số 1600/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Thông báo số 43/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ **Hồ Minh Em – Hứa Kiều Oanh (Hứa Thị Oanh)**, địa chỉ: Ấp Chánh Tài, xã Nguyễn Huân, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau) như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa tạm số 105a, 106a, 107, đo chính lý thửa đất số 105, 106, 107 tờ bản đồ địa chính số 10 – chính lý năm 2012. Tổng diện tích 15.908,4m² do ông Hồ Minh Em đứng tên, trong đó:

+ Thửa đất số 105a có diện tích 12.161,9m², mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản.

+ Thửa đất số 106a có diện tích 2.493,1m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 75m², đất trồng cây lâu năm 1.418,1m².

+ Thửa đất số 107 có diện tích 1.253,4m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Quyền sử dụng đất chưa có bờ bao, bờ ranh người mua được tài sản hoặc nhận tài sản để đổi trừ tự thực hiện và chịu chi phí cho việc làm bờ bao, bờ ranh.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng và cây trồng trên đất.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 21/4/2023 và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Giá khởi điểm là **1.384.197.134** (Một tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu một trăm chín mươi bảy nghìn một trăm ba mươi bốn đồng)

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

- Thời gian: Ngày 23-26/02/2024, trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Chánh Tài, xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 26/02/2024. Tại trụ sở Công ty.

3. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2024.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá.

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 29/02/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 0916.344.416./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Nguyễn Huân;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Hữu