

CỤC THI HÀNH ÁN AN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THỚI BÌNH

Số: ...38.../TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 05 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 12/QĐ-PT ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau,

Căn cứ bản án số: 36/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 471; 472/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 26/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 04/2024/CT.TĐG ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 206/24/TB-MK-CM ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau- địa chỉ: Số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau- địa chỉ: Số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

**b) Tài sản bán đấu giá sau:**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 7, xã Trí Lực, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (tài sản của ông Nguyễn Văn Như, bà Lưu Kim Thu), cụ thể: Quyền sử dụng đất đo đạc đo chính lý thửa đất số 448 (tách thành thửa tạm số 1 và số 2), tờ bản đồ địa chính số 9, bản đồ chính lý năm 2018; có diện tích **8.197,4m<sup>2</sup>** trong đó:

- Thửa tạm số 1 có diện tích: 7.205,3m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Thửa tạm số 2: Đất ở tại nông thôn diện tích: 300m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm diện tích: 692,1m<sup>2</sup>.

Theo mảnh đo đạc chính lý thừa đất ngày 20/11/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 07/3/2024 đến hết ngày 08/3/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá (trong giờ hành chính);

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/3/2024 tại Trụ sở Công ty.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 638.805.000đ (Sáu trăm ba mươi tám triệu tám trăm lẻ năm nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ là 500.000đồng/hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước là từ ngày 06/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/3/2024. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 63.881.000 đồng, đã làm tròn). Nộp vào tài khoản Công ty đấu giá;

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP.Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá là vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/3/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP.Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, trả giá bằng phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP.Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo cho:

- Ông Phạm Hòa Lợi (bà Trịnh Mỹ Tho ủy quyền cho ông Phạm Hòa Lợi)- địa chỉ: ấp 2, xã Trí Phải, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (Người được thi hành án).

- Ông Nguyễn Văn Như, bà Lưu Kim Thu, cùng địa chỉ: Ấp 2, xã Trí Phải, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (Người phải thi hành án).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Như, bà Lưu Kim Thu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP.Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Vậy, thông báo để các đương sự và các cá nhân, pháp nhân có nhu cầu được biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Công TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Trí Phải;
- Viện KSND huyện Thới Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phí**

1000