

Số: 235./TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định số 19; số 20/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 50; số 51/2023/QĐST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 777; số 778; số 784; số 795/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023; số 1099; số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định về kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lại Thành Được và bà Trần Hồng Hận, địa chỉ: ấp Thuận Lợi A, xã Tân Thuận, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.
- Địa chỉ: khóm 1, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá

1/ Quyền sử dụng đất số CX 682595 được sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Lại Thành Được ngày 25/8/2020, đất thuộc thửa số 60, tờ bản đồ số 01, toạ lạc ấp Thuận Lợi A, xã Tân Thuận, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau, có vị trí:

- Hướng Đông đất ông Lại Văn Khá, cạnh dài 483,27m.
- Hướng Tây giáp đất ông Lại Văn Hoà, cạnh dài 480,29m.
- Hướng nam giáp đất ông Lại Văn Khá, cạnh dài 1.,94m.
- Hướng Bắc giáp ông Lại Văn Kh, cạnh dài 17,55m.

2/ Tài sản trên đất:

- Nhà chính: xây dựng khoảng năm 2013, ngang 4,9m, dài 13,7m, máy lợp tol xi măng, đoàn tay cây gỗ, vách thiết, cột bê tông cốt thép, nền đất.

- Nhà phụ 1: xây dựng khoảng năm 2020; ngang 7,4m, dài 5,4m, máy tol sóng vuông, đoàn tay kẽm, vách tol sóng vuông, cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men.

- Nhà phụ 2: xây dựng khoảng năm 2020; ngang 7,4m, dài 4,9m, đoàn tay cây gỗ, máy lợp lá, vách lá, cột cây gỗ địa phương, nền đất.

- Một giếng nước khoan vào khoảng năm 2013, chiều sâu khoảng 120m, ống nhựa PC.

3/ Các loại cây trồng có trên đất:

01 cây dừa đang cho trái, 01 chưa cho trái.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: 430.429.800 đồng.

- Tài sản gắn liền trên đất: 97.657.482 đồng.

- Cây trồng trên đất: 965.000 đồng

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá làm tròn là: **529.052.000** (Năm trăm hai mươi chín triệu không trăm năm mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

a) *Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá:* Tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký phải có địa chỉ trụ sở cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá; phải thể hiện được niềm yết, trung bày, xem tài sản đấu giá; có nơi tiếp, làm việc với người mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm đấu giá có diện tích đảm bảo khoảng cách nhất định cho khách hàng ngồi tham gia đấu giá; có bàn, ghế, âm thanh, ánh sáng, camera ghi hình ảnh toàn bộ diễn biến cuộc đấu giá.

b) *Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:* Phương án đấu giá của Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia đấu giá có nội dung chính như: Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá (nếu có); cách thức niêm yết, thông báo việc đấu giá tài sản nhằm bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch để được nhiều tổ chức, cá nhân biết đăng ký tham gia đấu giá; việc tổ chức xem tài sản và giấy tờ liên quan; việc bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; dự kiến khoản tiền đặt trước, cách thức nhận gửi và xử lý khoản tiền này; dự kiến thời gian thực hiện đấu giá; hình thức đấu giá; giá trị của tài sản đấu giá mang lại.

c) *Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:* Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy đăng ký hoạt động hoặc quyết định thành lập; kinh nghiệm hành nghề của tổ chức đấu giá được thể hiện qua số lượng cuộc đấu giá thành đối với tài sản tương tự như tài sản đang có yêu cầu đấu giá, có mức chênh lệch cao so với giá khởi điểm; kinh nghiệm điều hành các cuộc đấu giá tài sản của đội ngũ đấu giá viên; việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

d) *Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp:* Trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá phải nêu cụ thể số tiền thù lao dịch vụ đấu giá (nằm trong khung quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính), số tiền chi phí đấu giá tài sản thành hoặc không thành.

đ) *Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.*

e) *Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.*

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 01/3/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, địa chỉ đường Trần Văn Hy, khóm 1, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

6. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Theo thời gian nộp hồ sơ tại mục 5.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, có ký nhận của bộ phận tiếp nhận, không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

