

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 200 /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 28 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 160/2022/DS-ST ngày 11 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số 300/2022/DS-PT ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 946/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 947/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản thi hành án ngày 23 tháng 3 năm 2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 24/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01638/2023/CT.VASKA ngày 07/6/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định Vaska;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 4) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/24/HĐĐG-MK-CM ngày 28/02/2024 và Thông báo đấu giá tài sản số 301/24/TB-MK-CM ngày 28/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Quốc Việt và bà Đoái Thị Nhi, địa chỉ: Số 118C, đường Trương Phùng Xuân, Khóm 2, Phường 8, thành phố Cà Mau để thi hành án, gồm các tài sản sau:



## 1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

**1.1. Tài sản:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất tọa lạc ấp Gành Hào 2, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 487, tờ bản đồ số 07); Diện tích **20.528,2m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng: Đất nuôi tôm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2028. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 902577 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01159) do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 05/5/2009, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phan Quốc Việt và bà Đoái Thị Nhi ngày 08/8/2017.

### - Công trình xây dựng gắn liền đất:

+ Tổng diện tích ao tôm trong giấy chứng nhận 18.138,3m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích ao trái bạt đáy: 8.871,3m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích ao trái bạt mé: 4.844,6m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích ao không trái bạt: 4.422,4m<sup>2</sup>

+ Nhà ở: Diện tích 284,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: Ngang 9m, dài 31,6m, khung sườn Bê tông cốt thép (viết tắt BTCT), nền gạch ceramic + lán xi măng, mái tol sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt; Mái che: Khung sườn BTCT + sắt, mái tol sóng vuông, nền lán xi măng;

+ Đài nước: Kết cấu bằng BTCT gồm có 4 trụ 20cm x 20cm x 2,5m, diện tích 3,2m<sup>2</sup> + 01 bồn inox 1500 lít, cao 2,5m;

+ Cổng xổ vuông: Kết cấu BTCT, chiều cao 1,8m, diện tích 7,0m<sup>2</sup>;

+ Hồ nước: Kết cấu BTCT dày 10cm, ngang 3,3m, dài 3,3m, diện tích 10,90m<sup>2</sup>;

+ Trụ Bê tông: 22 trụ 10cm x 10cm, chiều cao 4m. Đường điện xung quanh đầm tôm dài 510m x 2 sợi, \$90;

+ Bình hạ thế: 03 bình hạ thế 25KVA.

+ Phần đất san lấp thuộc đất bảo lưu ven sông không được cấp giấy chứng nhận: Tổng diện tích: 773,2m<sup>2</sup> (sau khi trừ các vuông trên đất còn lại là 198,5m<sup>2</sup>, sâu 1,5m); Mục đích sử dụng: Đất nuôi tôm, bao gồm:

*(Chi tiết Theo Mạnh trích đo của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong)*

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 4.696.660.148 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn, một trăm bốn mươi tám đồng).

**3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 26/3/2024 (hết hạn)** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh



Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu.

#### **4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày **25/3/2024 đến hết ngày 26/3/2024** tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Gành Hào 2, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau.

#### **5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm/Tài sản.** Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, số tài khoản: **4521125.668.668** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (Trước khi nộp tiền khách hàng liên hệ trước cho Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau biết).

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày **26/3/2024 đến 17h00 ngày 28/3/2024.**

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

#### **6. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/3/2024;**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

#### **7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; **Điện thoại: 02927.301.668 - 0916.344.416.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Phan Quốc Việt và bà Đoái Thị Nhi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Phúc Thọ**